



Pièces	3 Pièces
Superficie	81 m²
Référence	MA2570-MANSONPROPERTIES33
Prix	275 000 €

Floirac

Appartement à vendre (33270)

Au dernier étage sur trois d'une résidence paisible entourée de verdure sur les hauteurs de floirac, manson properties vous propose ce charmant t3 de 81m² dans un bâtiment de sept appartements. Très lumineux, vous serez séduits par sa pièce de VI de 41m² ouvrant sur une belle terrasse de 55m² et offrant une vue dégagée sans vis-à-vis. Une buanderie est attenante à la cuisine équipée et aménagée. Pour la partie nuit, il offre une chambre avec dressing, une seconde chambre avec placard et possédant sa terrasse privative de 15m², une salle d'eau et un wc séparé. Le ravalement de la copropriété a été fait en 2023. A 15mns en voiture du centre de bordeaux, vous trouverez toutes les commodités et transports à proximité (ligne 32 et 28 à 2mns à pieds et le trams à 1km500). Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 146 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie , classe climat b montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1540.00 et 2130.00 €. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : votre conseiller manson properties : karine bona - tél. ...

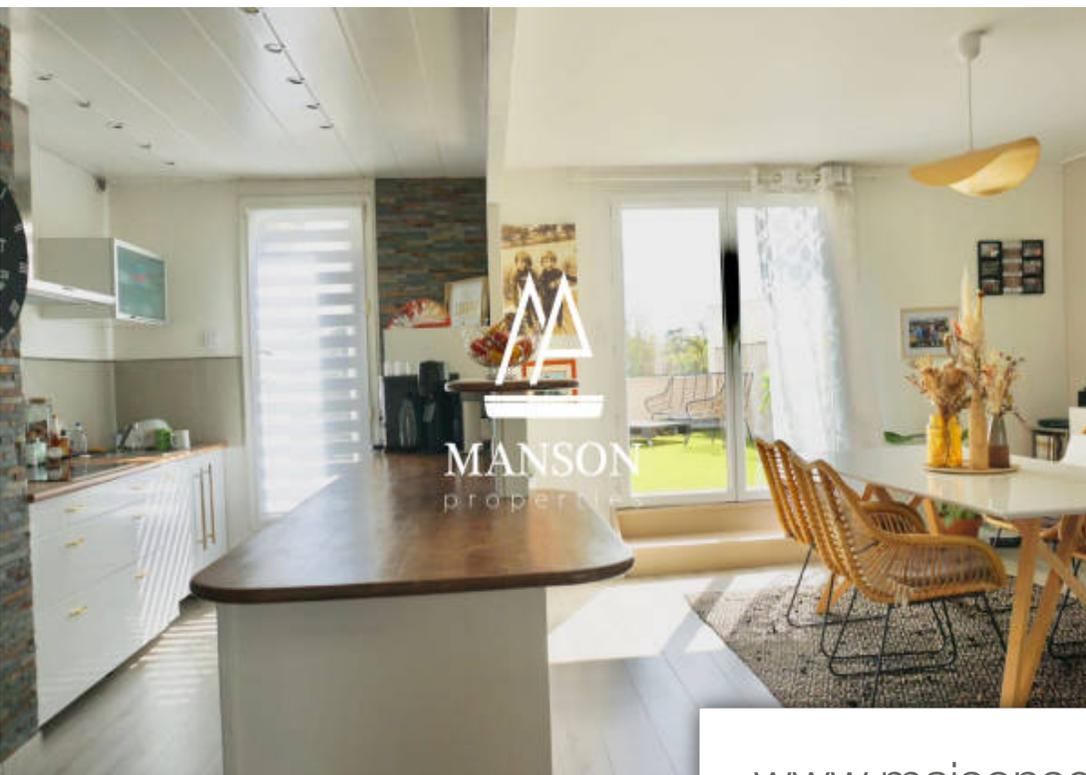
MANSON PROPERTIES

6 Quai Louis XVIII - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

