



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>45 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>BPAIX281474976950595</b>
Prix	<b>184 900 €</b>

Fos-sur-Mer

Appartement à vendre (13270)

Rencontrons-nous laurent peltier 06 72 07 97 14 au coeur de tout, transport en communs et commerces, a quelques minutes des axes autoroutiers, vous profiterez de cette appartement t2 de plus de 42m<sup>2</sup> avec jolie terrasse plein sud de 12m<sup>2</sup> + jardin de presque 30m<sup>2</sup> dans une petite residence intimiste de 12 appartements vous accederez par un hall d'entrée qui conduit a la piece de VI spacieuse et lumineuse avec une large ouverture donnant accès direct a la grande terrasse et le jardin, 1 chambre, une salle de bains et un wc indépendant ce qui est très rare dans un t2 . Exposé ouest vous profiterez du soleil a partir de 13h et jusqu'au couché. Sans vis à vis du carrelage en 45x45 et porte fenetre dans le séjour avec volet roulant. Batiments basse consommation construit en briques rouges prix de vente 184 900€ remise des clefs : 3eme trimestre 2024 rencontrons-nous laurent peltier 06 72 07 97 14 avantages du neuf : frais de notaire réduits (2.5%) isolation thermique et phonique renforcée charges réduites car bâtiment basse consommation et rt2012/ re2020 garantie constructeur 10 ans éligible au prêt à taux zéro et à la tva réduite ou à la loi pinel personnalisez votre logement au gré de ...

## **BONAPARTE PROMOTION MARSEILLE**

7 Rue de la République - 13002 MARSEILLE 2EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





**LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN PACA**

Retrouvez toutes nos offres sur le site [Bonaparte Promotion](https://www.bonaparte-promotion.com)

**ENSEMBLE, CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE**

[www.maisonsetappartements.fr](https://www.maisonsetappartements.fr)

