



Pièces **4 Pièces**  
Superficie **86 m<sup>2</sup>**  
Référence **BPLY0281474976952843**  
Prix **442 000 €**

Francheville

Appartement à vendre (69340)

Votre conseiller philippe mangin disponible au 06 69 28 72 69 au coeur de francheville, commune la plus boisée du grand lyon située à seulement 15 minutes en voiture de la place bellecour venez découvrir cette jolie résidence de seulement 35 appartements proche toutes commodités. Idéal pour une famille, ce beau 4 pièces de 86m2 s'ouvre sur une petite entrée avec placard menant à un confortable et lumineux séjour avec cuisine ouverte de 39m2 prolongée d'un grand balcon de 14m2 sur les jardins de la résidence. Côté nuit : trois chambres dont 2 sur jardin, enfin une salle de bains entièrement équipée et des wc séparés viennent compléter ce bien. Parking double en sous-sol obligatoire en sus à 30 000€ remise des clefs au 4ème trimestre 2024 ! Prestations de qualité : - résidence close et sécurisée - îlot de verdure en arrière de copropriété - local à vélos - espaces extérieurs généreux dont terrasses plein ciel - carrelage en grès émaillé dans entrée, séjour et salles de bain - parquet stratifié dans les chambres - menuiseries en pvc double vitrage - volets roulants électriques - wc suspendus et bénéficiez aussi des avantages du neuf: -financez jusqu' à 40% de votre futur appartement ...

## BONAPARTE PROMOTION LYON

59 Bd Vivier Merle - 69003 LYON 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



**BONAPARTE**  
PROMOTION

**LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN AURA**

Retrouvez toutes nos offres sur le site [Bonaparte Promotion](http://Bonaparte Promotion)

**ENSEMBLE, CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE**

