



Pièces	3 Pièces
Superficie	62 m²
Référence	BPLY0281474976952808
Prix	367 100 €

Francheville

Appartement à vendre (69340)

Votre conseiller yannick ciocca 06 75 93 82 40 vous propose au coeur de francheville, commune la plus boisée du grand lyon située à seulement 15 minutes en voiture de la place bellecour de découvrir cette jolie résidence de seulement 35 appartements proche toutes commodités. Idéalement situé en attique, ce 3 pièces de 60m2 s'ouvre sur une entrée avec placard menant à un agréable séjour avec cuisine ouverte de 27m2 exposé sud-est prolongé d'une grande terrasse de 61m2 avec jardinières. Côté nuit : une chambre parentale avec possibilité de faire un dressing et accès à la terrasse, une seconde chambre. Enfin, une salle de bain entièrement équipée et des wc séparés complètent ce bien. Parking double en sous-sol obligatoire en sus à 30 000€ remise des clefs au 4ème trimestre 2024 ! Prestations de qualité : - résidence close et sécurisée - îlot de verdure en arrière de copropriété - espaces extérieurs généreux dont terrasses plein ciel - carrelage en grès émaillé dans entrée, séjour et salles de bain - parquet dans les chambres - menuiseries avec double vitrage isolant - volets roulants électriques - stationnement double en sous-sol en sus 30 000€ et bénéficiez aussi des avantages du ...

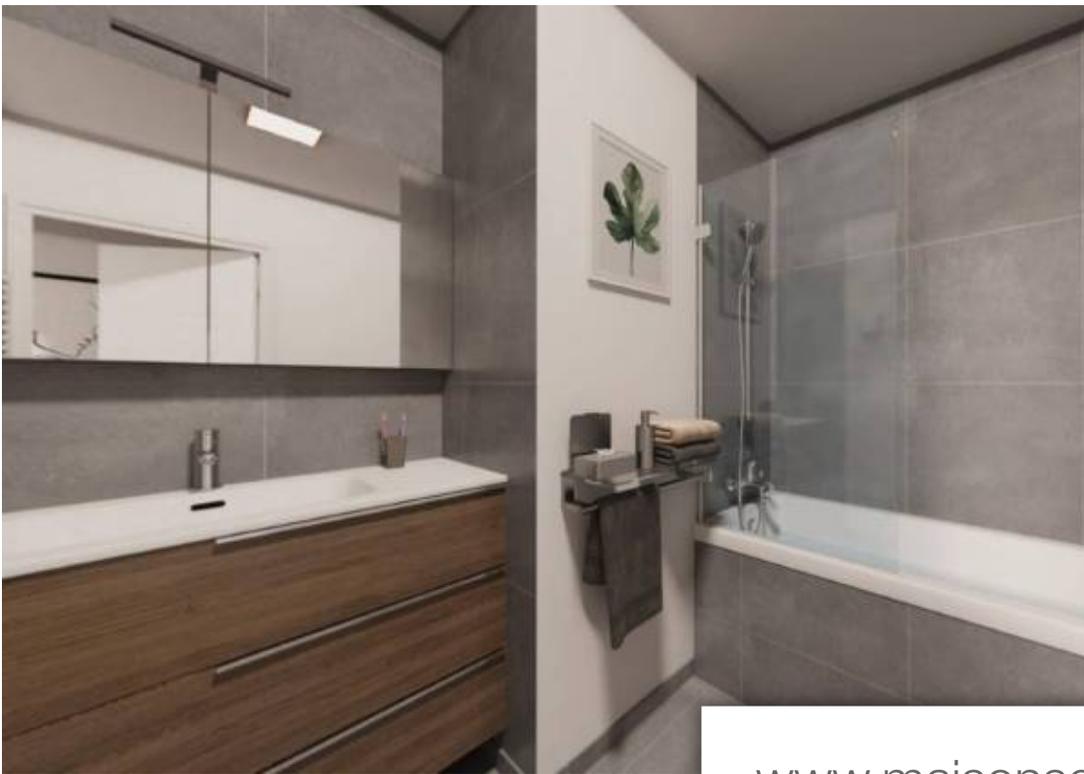
BONAPARTE PROMOTION LYON

59 Bd Vivier Merle - 69003 LYON 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN AURA

Retrouvez toutes nos offres sur le site [Bonaparte Promotion](https://www.bonaparte-promotion.com)

ENSEMBLE, CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE

www.maisonsetappartements.fr

