



Pièces	2 Pièces
Superficie	50 m²
Référence	BPLY0281474976952708
Prix	257 000 €

Francheville

Appartement à vendre (69340)

Votre conseiller ciocca yannick au 06 75 93 82 40 vous propose au coeur de francheville, commune la plus boisée de l'ouest lyonnais et située à seulement 15 minutes en voiture de la place bellecour venez découvrir cette résidence intimiste de 3 petits immeubles érigée dans un parc et proche de toutes les commodités. Ce spacieux 2 pièces de 48m² s'ouvre sur une entrée avec placard desservant une confortable pièce de VI avec cuisine ouverte de 24m² prolongée d'une grande terrasse de 23m². Côté nuit : 1 chambre de 13m², une salle de bains entièrement équipée et des wc séparés viennent compléter ce bien. Remise des clefs au 3eme trimestre 2024 ! Enfi cette résidence propose des prestations haut de gamme : - résidence close et sécurisée par visiophone et vigik - îlot de verdure au sein du parc de la copropriété - carrelage grand format - parquet dans les chambres - menuiseries double vitrage à isolation phonique et thermique - volets roulants électriques - wc suspendus - garage s/sol en sus 20 000€ et bénéficiez aussi des avantages du neuf: -financez jusqu' à 50% de votre futur appartement à taux zéro -rt2012-10% - isolation phonique et thermique renforcée -frais de notaire réduits: ...

BONAPARTE PROMOTION LYON

59 Bd Vivier Merle - 69003 LYON 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN RHÔNE-ALPES

Retrouvez toutes nos offres sur le site [Bonaparte Promotion](https://www.bonapartepromotion.com)

ENSEMBLE, CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE



www.maisonsetappartements.fr