



Pièces	5 Pièces
Superficie	120 m²
Référence	BPLYOPHMA281474977305125
Prix	694 000 €

Francheville

Appartement à vendre (69340)

Votre conseiller philippe mangin disponible au 06 69 28 72 69, vous propose une opportunité à saisir sur un appartement exceptionnel et très rare suite à un retour à la vente ! Appartement neuf et livré ! Au sein d'une toute petite résidence de seulement 17 appartements, neuve et livrée ! Située dans une petite impasse : au calme. Il s'agit d'un appartement d'exception ! De type 5 au dernier étage sur le toit avec terrasses et roof top ! Au total : 195 m2 de terrasse !!! Situé au 3em et dernier étage + tout le toit (seul roof top de la résidence). Triplement exposé sud/ouest/est. Avec un immense salon/séjour/cuisine de 44 m2. Une suite parentale de 18 m2 avec sa salle de bain privative. 3 autres chambres toutes supérieures à 10 m2 avec des placards dans chacune. 2 wc. Une buanderie. Un « coté nuit » bien dissocié de la « partie vie » (pas de chambre donnant sur le salon). Et très peu de perte de place en entrée, couloirs, renforcements ou autres. Surface habitable : 117.90 m2 + 85 m2 de terrasse + 20 m2 de loggia + 90 m2 de roof top avec la possibilité technique d'installer un spa !. Soit au total : 195 m2 de surface extérieure ! Garage en sous-sol 25 000 euros frais de notaire ...

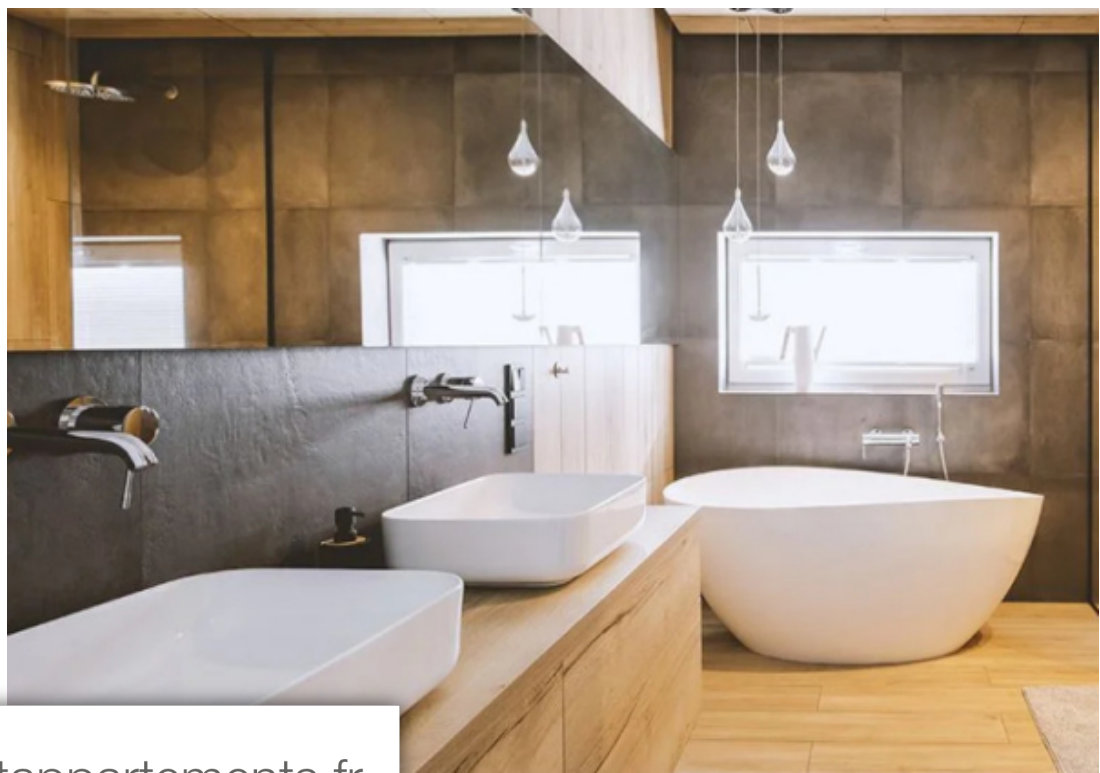
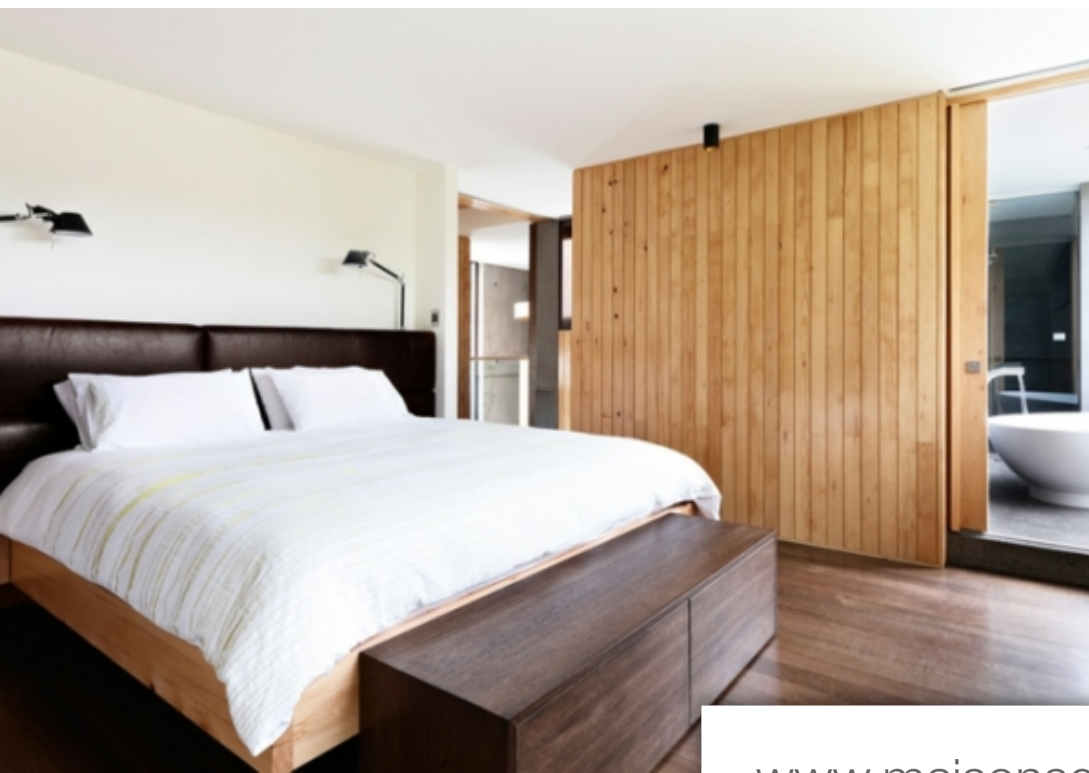
BONAPARTE PROMOTION LYON

59 Bd Vivier Merle - 69003 LYON 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

MANGIN
ur d'agence
8.72.69
n@bonaparte.fr

59 E
690
TEL
Bon

BONAPARTE
PROMOTION

LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN AURA

AGENCE DE LYON
NOTATION GOOGLE
★★★★★ 4.9/5

Ensemble construisons votre patrimoine immobilier
www.bonaparte-promotion.fr
59 Bd Marius Vivier Merle, 69003 LYON