



Pièces	4 Pièces
Superficie	85 m²
Référence	LB-SB18-2075
Prix	390 000 €

Francheville

Appartement à vendre (69340)

Sublime t4 85m² + magnifique balcon 11m² contact monappart9 : lilya bouguerra
06 59 11 53 37 parfaitement située à francheville, qualifiée comme 'ville-nature'.
Cette résidence est à proximité de toutes les commodités, d'établissements
scolaire ainsi que des transports en commun. Appartement t4 de 85m² ouvert sur
un beau balcon de 11m². Superbe pièce à vivre de 32m², 3 chambres avec
placards dont une suite parentale, salle de bain et wc séparés. Prestations haut de
gamme : carrelage grand format, parquet dans les chambres, salle de bain
aménagée, volets roulants électrique, garage fermé en sous-sol, résidence
entièrement close, etc. Prix = 390 000€ garage sous-sol en sus = 24 000€ remise
des clés en septembre 2024 et bénéficiez aussi des avantages du neuf : -financez
jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts ! -frais de notaire réduits à 21 000 € au
lieu de 67 200€ -exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) -charges réduites
(bâtiment bbc) -dernières normes rt2012/re2020 -possibilité investissement pinel
que vous recherchez un studio confortable, un appartement familial spacieux, une
jolie maison ou un rooftop de luxe avec vue dégagée, monappart9 a la solution
parfaite ...

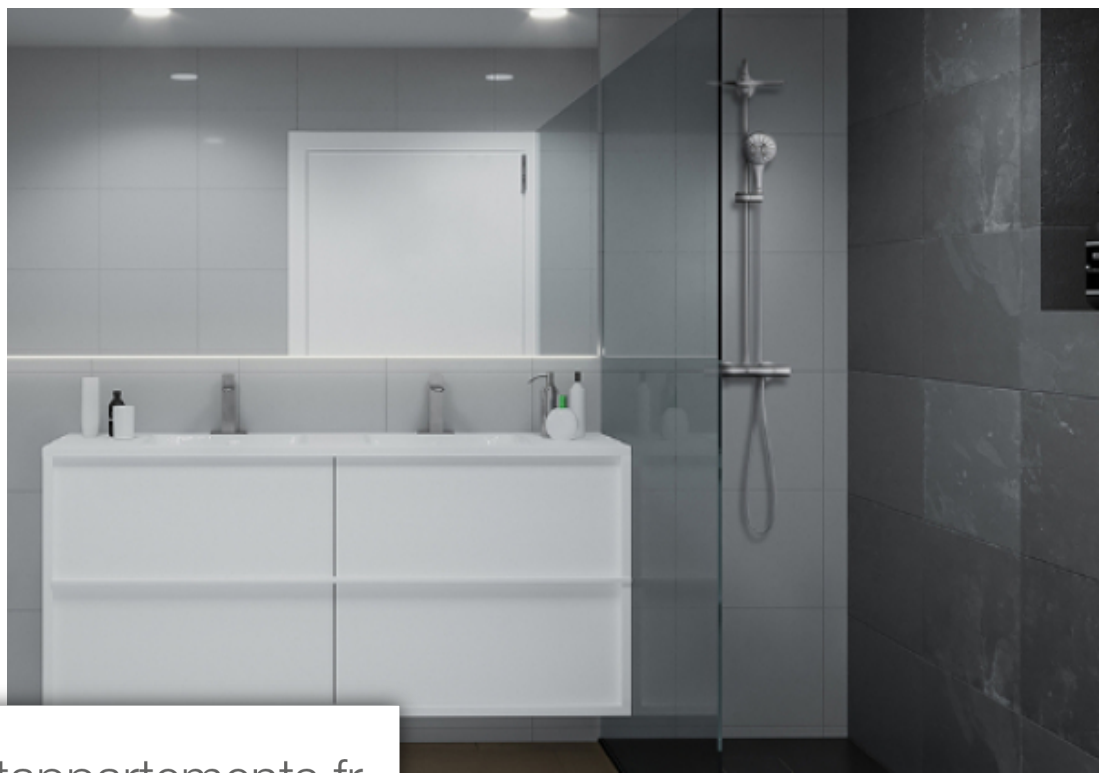
MONAPPART9 LYON

7 Rue Gabillot - 69003 LYON 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?



MONAPPART9.COM
RÉATEUR DE PATRIMOINE

CONTACTEZ VOTRE
RESPONSABLE DE PROJET
BOUGUERRA LILYA
06 59 11 53 37
l.bouguerra@monappart9.fr
www.monappart9.com
7 rue Gabillot 69 003 Lyon

