



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>80 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>742024</b>
Prix	<b>349 000 €</b>

Fréjus

Appartement à vendre (83600)

L'agence immobilière bardaille real estate vous propose à la vente en exclusivité cet appartement 3 pièces de 80 m2 en duplex avec ascenseur. Située à port fréjus, cet appartement avec vue sur les quais, à pied de la base nature se trouve au 2ème et 3ème étage avec ascenseur et est composée de : - de plain-pied : un hall d'entrée, une salle d'eau avec wc, un séjour s'ouvrant sur une terrasse exposée sud, une cuisine séparée et équipée. - à l'étage, avec une belle hauteur sous plafond : deux chambres avec placards et accès sur une terrasse couverte à double exposition, des placards de rangement, une grande salle de bain avec wc. L'appartement est équipé de doubles vitrages et climatisations réversibles. L'appartement actuellement loué sera libéré fin mai 2024. À propos de la copropriété : montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 750 eur et 1080 eur par an. Consommation énergie primaire : 150 kwh/m2/an. Consommation énergie finale : 65 kwh/m2/an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www.Georisques.Gouv.Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) honoraires à la charge du vendeur agence immobilière bardaille real ...

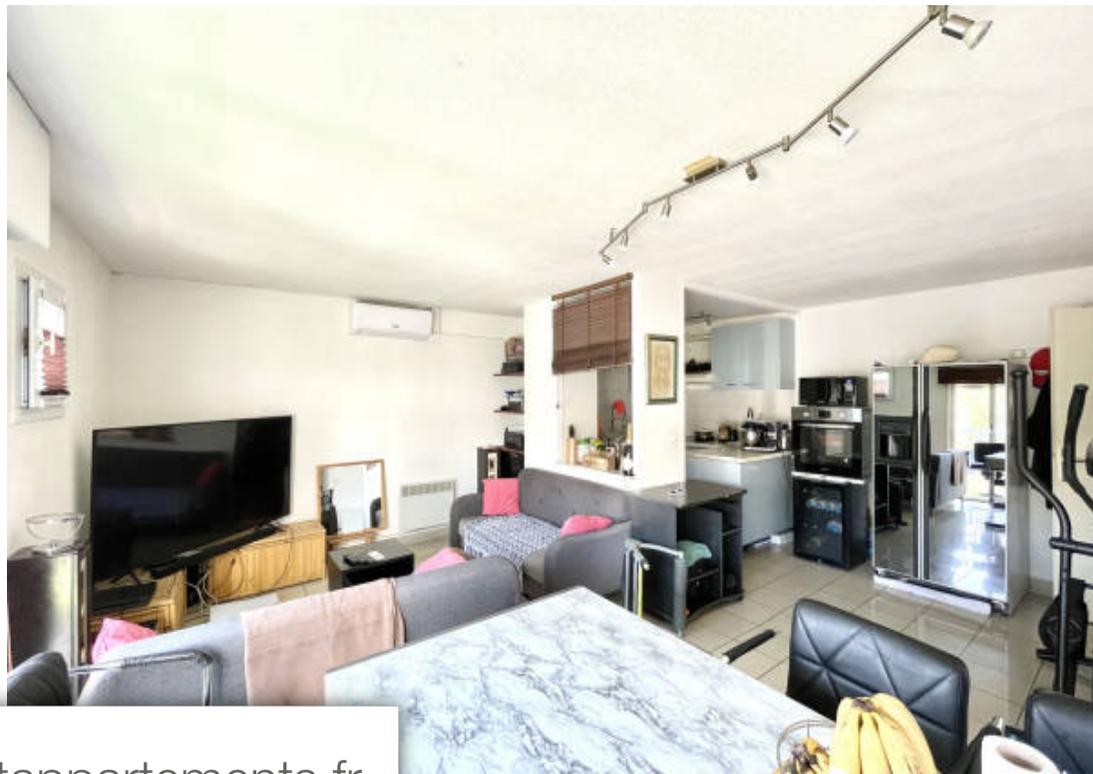
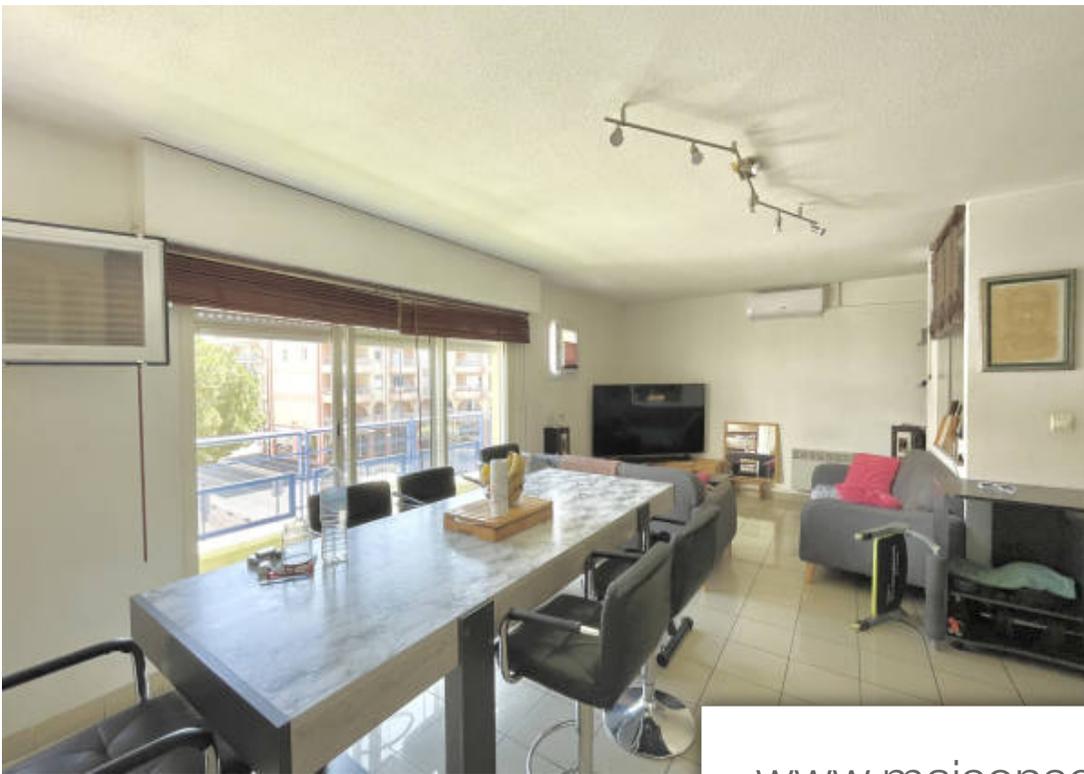
## **BARDAILLE REAL ESTATE & SERVICES**

1 Avenue du Touring Club, Résidence les Iles - 83700 ST-RAPHAËL

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

