



Pièces	3 Pièces
Superficie	67 m²
Référence	762023
Prix	249 000 €

Fréjus

Appartement à vendre (83600)

L'agence immobilière bardaille vous propose à la vente au 1er étage avec ascenseur ce 3 pièces de 67 m2 dans une résidence datant de 2004 en plein centre de fréjus, avec un garage fermé et électrifié en sous-sol. À proximité des commerces du centre de fréjus et à quelques minutes à pied de la gare et gare routière, ce 3 pièces est composé de la manière suivante : un hall d'entrée avec placard, un grand et lumineux séjour double exposition s'ouvrant sur une terrasse exposée sud/est, une cuisine séparée avec accès sur la terrasse, deux chambres avec placards, une salle de bain et wc. Ce bien bénéficie d'un garage fermé en sous-sol avec électricité. Le ravalement de façade est prévu et déjà payé. À propos de la copropriété : 180 lots charges prévisionnelles : 355 euros / trimestre. Consommation énergie primaire : 133 kwh/m2/an montant estimé des dépenses annuelle d'énergie pour un usage standard : entre 580 eur et 830 eur par an. Prix moyen des énergies indexés sur l'année non communiqué. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.Georisques.Gouv.Fr les honoraires sont à la charge du vendeur. Référence annonce : 762023. ...

BARDAILLE REAL ESTATE & SERVICES

1 Avenue du Touring Club, Résidence les Iles - 83700 ST-RAPHAËL

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

