



Pièces	2 Pièces
Superficie	45 m²
Référence	590V346A
Prix	327 000 €

Fréjus

Appartement à vendre (83600)

Era ML immobilier vous propose cet exceptionnel appartement de type 2 pièces d'une surface de 45 m² sur fréjus plage. Découvrez la magnifique terrasse de 10 m² offrant une vue panoramique sur la mer, créant un sentiment d'évasion continue. Profitez d'une pièce de vie lumineuse de 27 M², exposé au sud-est. Vous apprécierez le confort moderne d'une cuisine américaine aménagé, d'une salle de douche - wc. La chambre avec sa terrasse est un havre de paix assurant une qualité de vie indéniable. Prestations du bien : ascenseur, double vitrage neuf, résidence sécurisé, calme, porte blindé, résidence, volets roulants électriques, parking libre dans la résidence. Ce bien, en bon état général, est situé en étage élevé d'un immeuble de 7 étages dans le quartier prisé de bord de mer. Une Véritable perle rare. L commerces, plages et restaurants aux pieds de l'immeuble. (5.48 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.) copropriété de 220 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1402.00 euros.

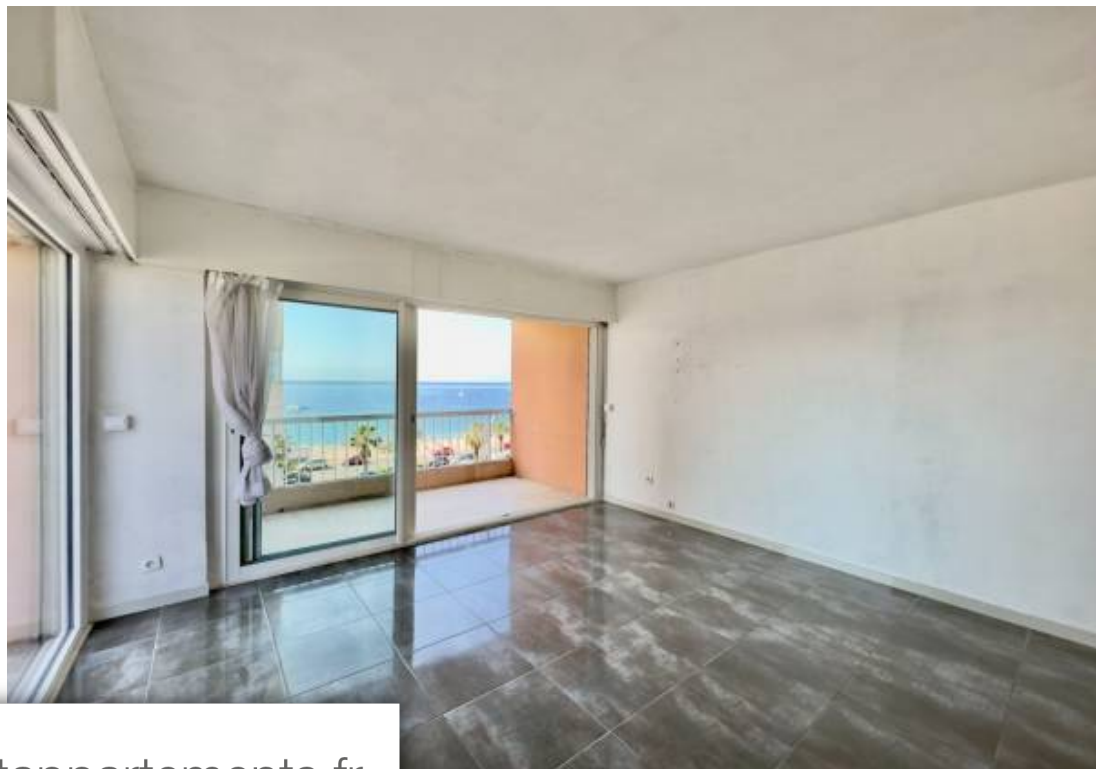
ERA ML IMMOBILIER

17 rue du Littoral - 83600 FRÉJUS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

