



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>44 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>590V348A</b>
Prix	<b>233 000 €</b>

Fréjus

Appartement à vendre (83600)

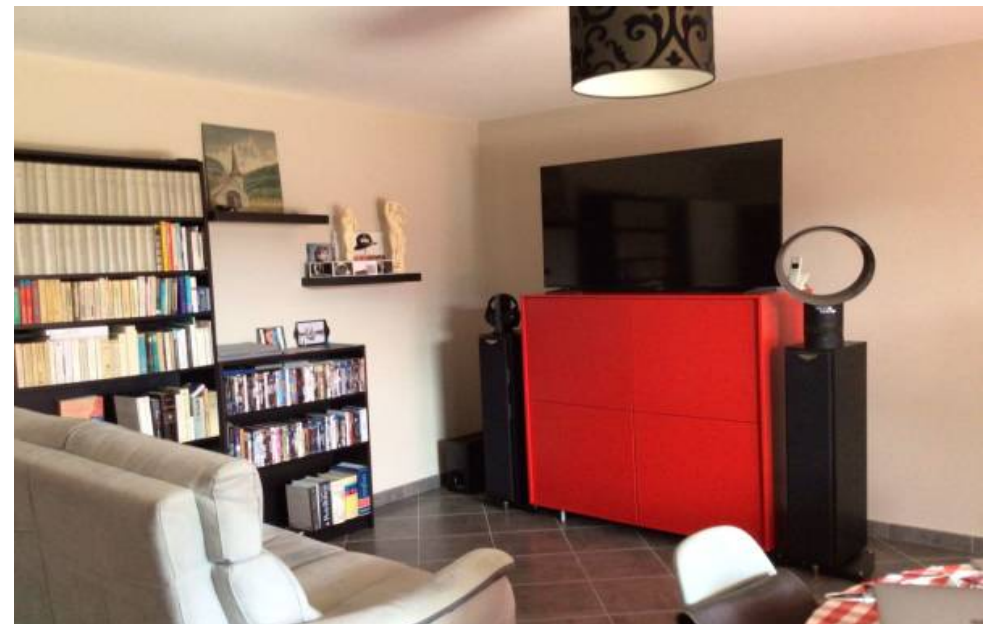
Investissement idéal - votre agence era ML immobilier vous propose : a vendre appartement 2 pièces 44m<sup>2</sup> avec locataire sur le secteur hôpital, fréjus. Situé dans le secteur hôpital de fréjus, cet appartement de type 2 pièces est une opportunité idéale pour les investisseurs à la recherche d'un bien Déjà loué. Avec une surface de 44 M<sup>2</sup>, il est lumineux grâce à son exposition sud et bénéficie d'un environnement calme. l'appartement est situé en rez-de-jardin d'un immeuble résidentiel construit en 2010, en bon état général. Il offre tout le confort nécessaire, notamment une belle terrasse de 30 M<sup>2</sup>, un séjour-cuisine spacieux de 22 M<sup>2</sup>, une chambre, une salle de bains-wc, et un grand garage. Les équipements incluent le chauffage et l'eau chaude individuels, un double vitrage pour une isolation optimale, une porte blindé pour la sécurité, des volets roulants électriques pour votre confort, un parking visiteurs, et Même une piscine pour les résidents. Le bien est actuellement loué avec un bail en cours depuis juillet 2017, et le loyer charges comprises s'élèV à 784€. Pour plus d'informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, veuillez consulter le site géorisques : lien vers le ...

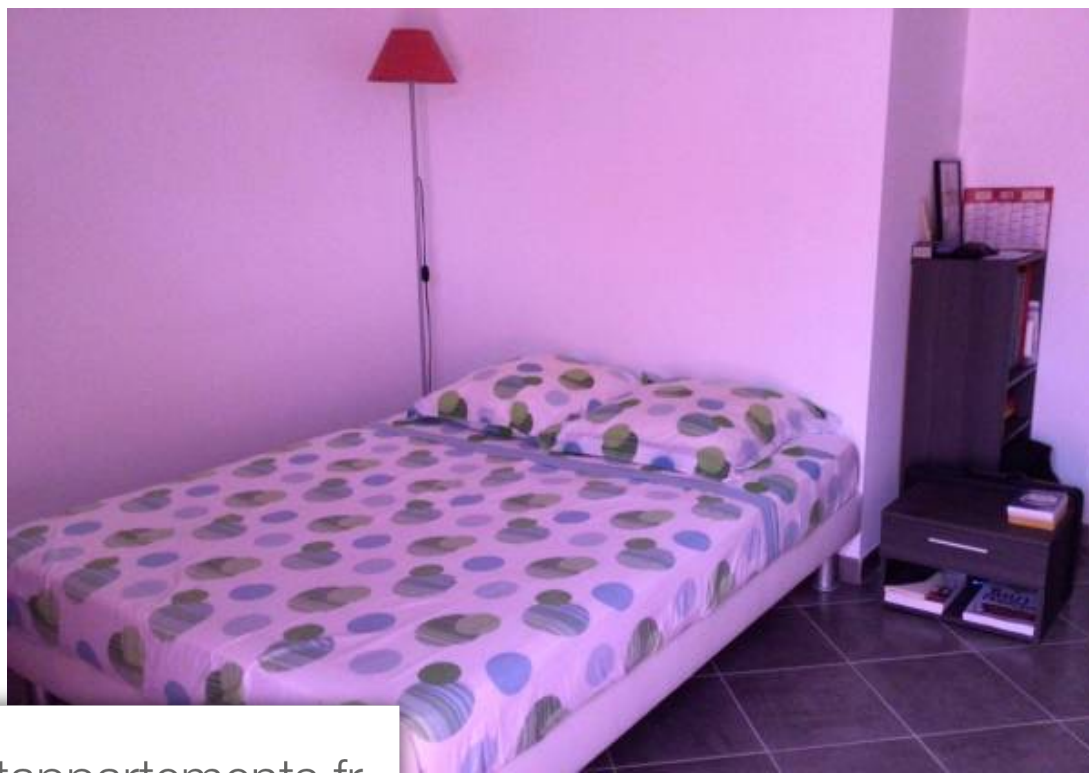
## ERA ML IMMOBILIER

17 rue du Littoral - 83600 FRÉJUS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

