



Pièces	4 Pièces
Superficie	131 m²
Référence	1853400
Prix	270 000 €

Fréjus

Appartement à vendre (83600)

IAD France - Eric Lamac vous propose: appartement + local/garage – 2 chambres ou bureaux – 4 pièces – 131 m² au total charme & polyvalence lot 2 : appartement t3 à usage commercial ou d'habitation : 60.95m² lot 1 : local / garage attenant : 70m² situé sur une place privilégiée, au calme et sécurisée cet ensemble immobilier rare offre une double opportunité : - acquisition en un seul lot : appartement + grand garage pour un usage mixte. - acquisition séparée : chaque lot peut être vendu indépendamment, selon votre projet. Description des lots : - lot 2 : appartement t3 / local commercial – 60.95 m² entièrement refait à neuf (sols, murs, plafonds, sanitaires, climatisation) : * chambre 1 / bureau : 12,3 m² * chambre 2 / bureau : 12,2 m² * séjour / cuisine : 30,8 m² * salle d'eau : 2,35 m² * entrée : 3,3 m² * balcon : 5,5 m² cet appartement allie le charme de l'ancien et le confort moderne. 2 chambres ou bureaux. Séjour lumineux avec cuisine ouverte, salle d'eau contemporaine et wc séparé balcon ensoleillé. Usage flexible : habitation, bureau, cabinet, profession libérale ou location (annuelle ou saisonnière) - lot 1 : local/garage voûté – env. 70 m² spacieux et authentique, ce grand ...

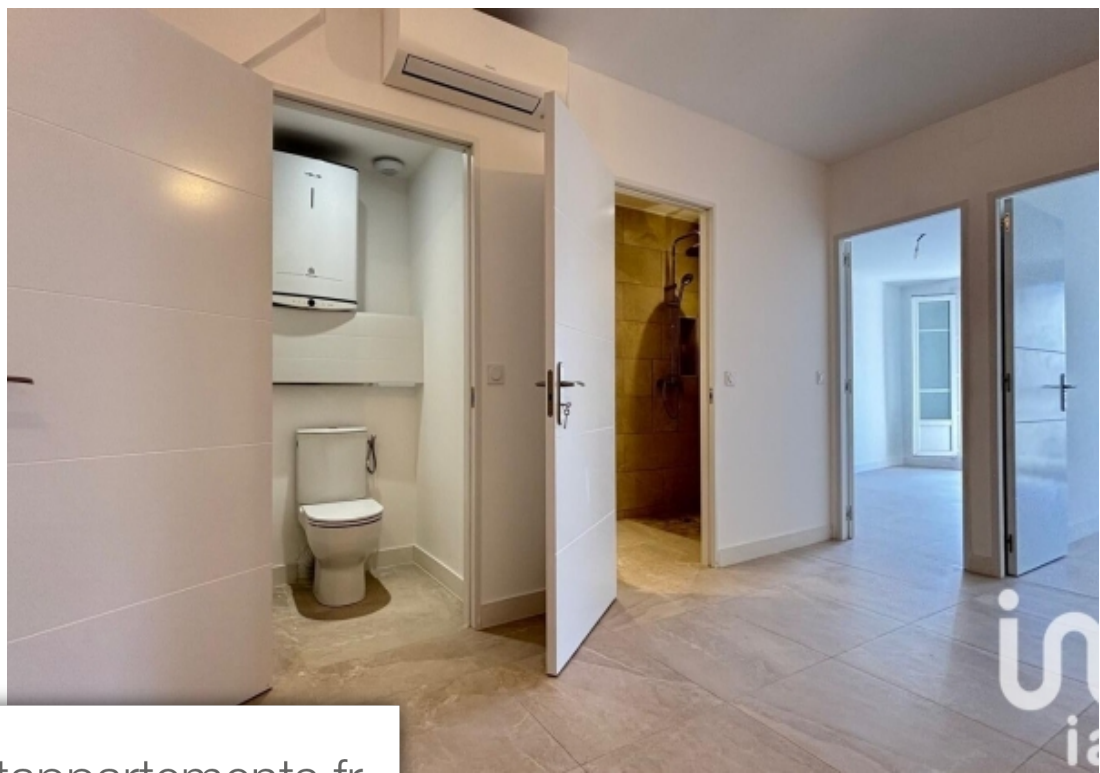
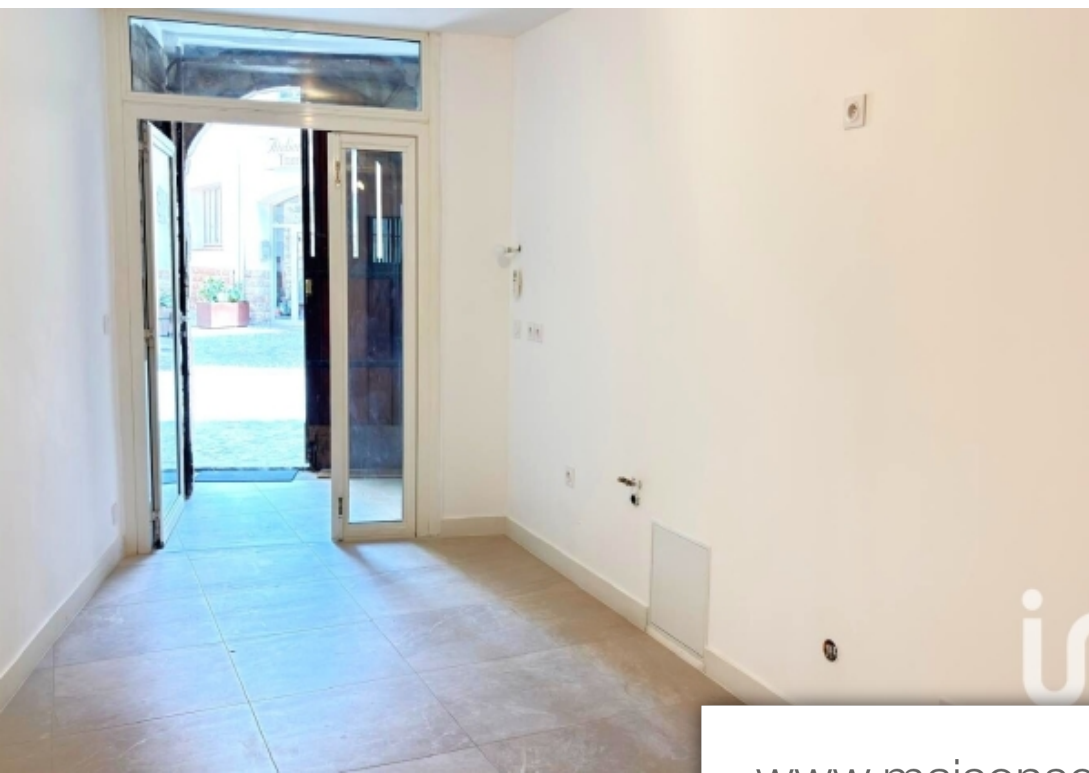
IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

