



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>82 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>24-732</b>
Prix	<b>449 000 €</b>

Fréjus

Appartement à vendre (83600)

Appartement 4 pièces avec jardin appartement familial de 4 pièces au sein d'une résidence de standing dans le très recherché quartier du fréjus plage. Au calme absolu et avec une vue Dégagé, l'appartement est traversant et bénéficie d'une très bonne luminosité. La surface de 82 m<sup>2</sup> est organisé comme suit: l'entrée avec un placard, 3 chambres avec placards, une salle de bains et une salle de douche avec wc, un wc invité avec un lave-main. Un grand séjour avec la cuisine semi-ouverte équipé et aménagé donne l'accès sur une terrasse de 18 m2 avec un jardin à jouissance privative de 27 m2. Belles prestations: parquet dans les pièces de VI, chauffage au sol dans les salles de bains, climatisation, volet roulants électriques... Un garage au sous-sol de l'immeuble est inclus dans le prix. A seulement quelques minutes de marche vous trouverez les commerces (boulangerie, supermarché, épicerie, boucheries...), ainsi que des restaurants, des plages, les loisirs de la base nature, le port de plaisance de fréjus... Quatre établissements scolaires sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a des pistes cyclables, des bus, une gare à moins de 10 minutes et l'autoroute a8 ...

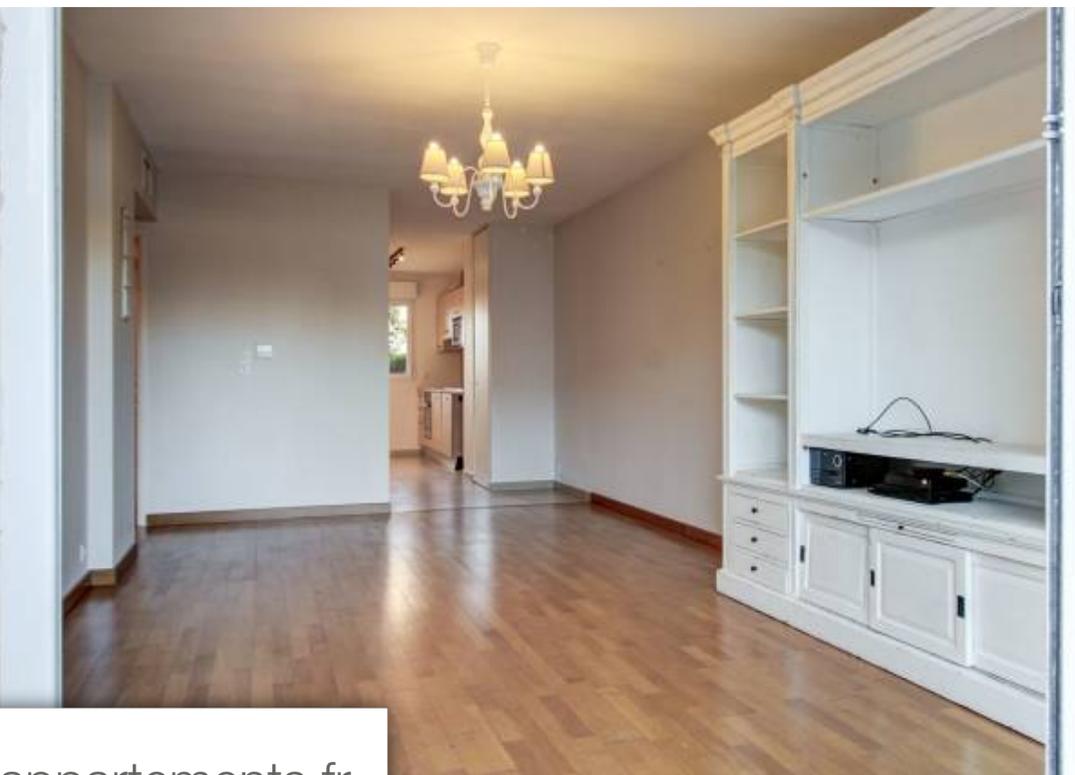
## **KELLER WILLIAMS MASSENA IMMOBILIER**

9 avenue Gustave V - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

