



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>85 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VAP1670021177</b>
Prix	<b>263 000 €</b>

Fréjus

Appartement à vendre (83600)

Fréjus Centre Historique : Réel coup de coeur pour cet appartement T3 de 85.04 m2 Carrez en duplex et en dernier étage, très atypique L'appartement s'ouvre sur un palier privatif au premier étage avec un vestiaire. Un escalier permet de rejoindre une vaste pièce à vivre avec une cuisine ouverte. Cet espace offre un cachet unique avec une charpente apparente et blanchie, une cheminée et des murs de pierre. Sur le même palier, une grande pièce de 22 m2 (actuellement un atelier d'artiste) avec un dressing et un wc indép.. L'étage supérieur offre une magnifique chambre de 27 m2, avec salle d'eau et une remarquable hauteur sous plafonds. Traversant, l'appartement offre tout le confort (double-vitrage, climatisation, chauffage au gaz). Il est situé dans un petit immeuble de deux copropriétaires, avec de très faibles charges (121 EUR/an) et sans aucun travaux à prévoir ( façade refaite en 2020). Rare à la vente !!

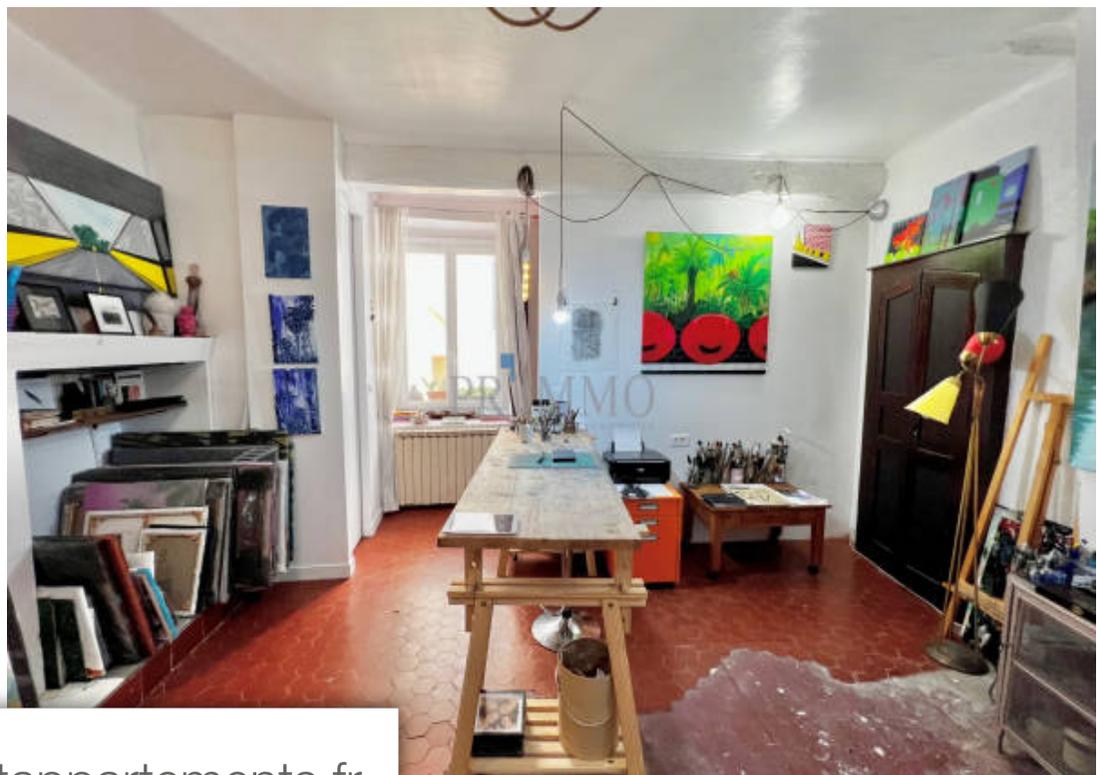
## **SAINT FRANÇOIS IMMOBILIER**

140 Rue Saint-François De Paule - 83600 FRÉJUS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

