



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>87 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VAP1670021219</b>
Prix	<b>211 000 €</b>

Fréjus

Appartement à vendre (83600)

Grand appartement T3 de 87.08 m2 Carrez plus cave de 22 m2 et mansarde, à vendre, avec un locataire en place. Situé au premier étage, d'une magnifique bâtisse de Fréjus Centre Historique avec superbe façade et belles parties communes, cet appartement compte un hall d'entrée, un grand séjour de 32 m2 avec un balcon, une cuisine séparée, deux chambres, sdb et wc ind. Il offre beaucoup de cachet (cheminées, tomettes et belle hauteur sous plafond). Loyer du locataire : 775 Euros /mois - Fin bail : 08 11 2026 Très faibles charges de copropriété (24 EUR/mois). Idéal pour un investisseur souhaitant rénover et transformer, cet appartement en un bien de prestige, à l'issue du bail. Réel potentiel.



## SAINT FRANÇOIS IMMOBILIER

140 Rue Saint-François De Paule - 83600 FRÉJUS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

