



Pièces	2 Pièces
Superficie	40 m²
Référence	546-MF
Prix	159 000 €

Fréjus

Appartement à vendre (83600)

****sous offre****fréjus plage - appartement 2 pièces traversant situé au 1er étage avec ascenseur, à 8 minutes à pied de la mer et des commerces. Ce bien est niché au sein d'une résidence sécurisée, préservant votre intimité sans vis-à-vis. Disposition intérieure : un séjour avec accès à une terrasse de 10,35m² exposé sud/ouest, une cuisine indépendante (avec mur non porteur) bénéficiant d'une fenêtre haute offrant une luminosité naturelle, une salle de bains avec espace pour la machine à laver et une fenêtre, un wc séparé et une chambre de 11,40 m² avec placard intégré. L'appartement est assorti d'une cave facilement accessible, et plusieurs places de stationnement sont disponibles dans la résidence. À noter : des travaux de rénovation sont à prévoir. Copropriété : 40 lots d'habitation (pas de procédure en cours), charges annuelles de 960 euros. Logement à consommation énergétique excessive. Indices dpe f 83 et ges c12. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 983€ à 1329€ (prix moyens des énergies indexées au 01/01/2021). Contactez Myriam au 06 27 12 57 71. Copropriété de 89 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 960.00 euros. Myriam ...

STÉPHANE PLAZA IMMOBILIER FRÉJUS

17 rue du Littoral - 83600 FRÉJUS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

