



Pièces	4 Pièces
Superficie	105 m²
Référence	5750
Prix	447 000 €

Gaillard

Appartement à vendre (74240)

Ambilly Gaillard, proche frontière, du tram, des bus, commodités, écoles, services publics et accès autoroute, beau T4 transformé en T3 offrant 105 m² habitables dans une toute petite copropriété de qualité sécurisée et au calme. Situé au 1er étage, il vous propose une très belle pièce de vie avec un espace transformable en 3ème chambre et un accès à une terrasse de 12 m², une grande cuisine équipée en très bon état avec accès terrasse, un WC, un espace nuit avec deux belles chambres au calme et une salle d'eau. 2 grandes caves, une grande place couverte et une place extérieure viennent compléter ce produit. chauffage en PAC, aucune charge de copropriété ! Seulement 3 appartements, 14 lots. pas de procéd. copropriété. Bien rare sur la marché ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



IMMOFRONTIERE - RE/MAX

17 C ch. des Huches - 74100 VETRAZ-MONTHOUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

