



Pièces	5 Pièces
Superficie	105 m²
Référence	5845
Prix	446 000 €

Gaillard

Appartement à vendre (74240)

Gaillard en exclusivité proche frontière et proche tram, venez visiter ce très bel appartement de type 5 de 105 M2, .Vous serez séduit par sa cuisine américaine ouverte sur son spacieux séjour donnant sur une terrasse de 25 M2, Très bien ensoleillé..4 chambres toutes avec rangements, 1 sdb avec sa douche italienne, un coin buanderie , nombreux rangements et 2 wc séparés. Cave, parking fermé Cet appartement se situe dans une résidence sécurisé et proche de toutes commodités , écoles, commerces, transports.. Prix de vente : 446000€ Charges annuelle 3000€ (chauffage + eau froide et chaude comprise) :Taxe foncière : 1200 €.,Possibilité d'avoir un double garage en sus 35 000 € ,copropriété de 14 lots pas de procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour tout renseignements contacter Aude au 06 23 58 18 89

IMMOFRONTIERE - RE/MAX

17 C ch. des Huches - 74100 VETRAZ-MONTHOUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

