



2 Pièces  
55 m<sup>2</sup>  
448227  
218 000 €

# Gap

## Appartement à vendre (05000)

Superbe t2 53m<sup>2</sup> + magnifique terrasse 19m<sup>2</sup> contact : quoi de neuf ? : pauline vitari : 06 72 37 59 02 idéalement situé à proximité du centre-ville, dans un environnement paisible et verdoyant. Superbe t2 de 53m<sup>2</sup>, cet appartement comprend une spacieuse pièce de vie de 32 m<sup>2</sup> s'ouvrant sur une magnifique terrasse de 19 m<sup>2</sup>. Une chambre, une salle d'eau ainsi que des wc séparés. Prestations de qualité : carrelage 60x60, volets roulants électriques, wc suspendus, salle de bain équipée etc... Prix : 218 000€ une place de parking en sus : 20 000€ remise des clés en novembre 2026 et bénéficiez aussi : -financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts ! -frais de notaire réduits à 6 000€ au lieu de 19 500€ -exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) -charges réduites (bâtiment bbc) -dernières normes rt2020 que vous soyez à la recherche d'un studio cosy, d'un appartement familial lumineux, d'une charmante maison ou d'un rooftop de luxe offrant une vue imprenable, quoi de neuf ? A la solution idéale pour vous ! Notre équipe passionnée est à vos côtés à chaque étape de votre projet immobilier. Nous prenons le temps d'écouter vos besoins spécifiques, d'explorer les meilleures ...

## QUOI DE NEUF ?

126 Cours Gambetta - 13720 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





D'INFORMATIONS ?

Contactez votre responsable de projet :

**Pauline VITARI**

06 72 37 59 02

paulinevitari@gmail.com



*Retrouvez toutes nos opportunités sur :*

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

