



Pièces	4 Pièces
Superficie	90 m²
Référence	BPAIX281474976952569
Prix	378 000 €

Gardanne

Appartement à vendre (13120)

Gardanne, proche de ses commodités (commerces, bus...), au coeur d'un quartier résidentiel derrière le lycée fourcade, dans une petite résidence de standing d'une vingtaine de lot, sur un seul niveau, magnifique t4 en rez-de-jardin avec 2 terrasses de 15m² et un jardin de 100m². Parkings en sus. Avec une belle pièce de VI de 35m² donnant sur la terrasse de 15m² prolongée par le jardin, 3 chambres dont une suite avec salle d'eau et une donnant sur une terrasse privative de 15m², une salle de bain et un wc séparé. Placards dans les chambres. Prestations de standing : carrelage 45x45, volets roulants électriques, choix des finitions, résidence fermée et sécurisée... Prix : 378 000 € avec 2 parkings en sous-sol en sus (15 000 €/unité) soit un total de 408 000 € remise des clefs dans 12 mois avantages du neuf : frais de notaire réduits (2.5%) isolation thermique et phonique renforcée charges réduites car bâtiment basse consommation et rt2012/ re2020 garantie constructeur 10 ans éligible au prêt à taux zéro et à la tva réduite ou à la loi pinel personnalisez votre logement au gré de vos envies possibilité d'exonération partielle ou total de la taxe foncière pendant 2 ans les + bonaparte ...

BONAPARTE PROMOTION MARSEILLE

7 Rue de la République - 13002 MARSEILLE 2EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN PACA

Retrouvez toutes nos offres sur le site [Bonaparte Promotion](https://www.bonaparte-promotion.com)

ENSEMBLE, CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE

www.maisonsetappartements.fr

