



Pièces	2 Pièces
Superficie	50 m²
Référence	BPAIX281474976952570
Prix	249 000 €

Gardanne

Appartement à vendre (13120)

Situé à Gardanne, proche de toutes les commodités et à seulement 600 mètres de gare routière. Au cœur d'un environnement calme à l'ambiance provençale, où les maisons aux volets colorés côtoient les espaces arborés, la résidence se fond littéralement dans le paysage avec son petit gabarit de seulement 3 étages. Je vous invite à découvrir ce joli appartement 2 pièces de 45 m² pourvu d'une terrasse de 12 m² situé au 1^{er} étage. Il est composé d'une pièce à vivre lumineuse de 25 m² avec cuisine ouverte, une grande chambre de 12 m², et belle salle de bains de 6 m² avec douche à l'italienne. Résidence sécurisée de standing. Prestations de standing : - carrelage 45x45 CM dans toutes les pièces - salles de bain et salles d'eau équipées d'un meuble vasque avec miroir et bandeau lumineux - peinture lisse blanche partout livraison janvier 2026. N'hésitez pas à me contacter pour de plus amples renseignements. Sophie Mulat : 06 56 66 92 98 avantages du neuf : frais de notaires réduits (2.5 %) isolation thermique et phonique renforcée charges réduites car bâtiment basse consommation et rt2012/re2020 garantie 10 ans éligible au prêt à taux zéro, tva réduite et loi pinel possibilité d'exonération ...

BONAPARTE PROMOTION MARSEILLE

7 Rue de la République - 13002 MARSEILLE 2EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN BOUCHES-DU-RHÔNE

Retrouvez toutes nos offres sur le site [Bonaparte Promotion](https://www.bonaparte-promotion.com)

ENSEMBLE, CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE

www.maisonsetappartements.fr

