



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>65 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>BPAIX281474976952572</b>
Prix	<b>297 000 €</b>

Gardanne

Appartement à vendre (13120)

Situé à Gardanne, proche de toutes les commodités et à seulement 600 mètres de gare routière. Au cœur d'un environnement calme à l'ambiance provençale, où les maisons aux volets colorés côtoient les espaces arborés, la résidence se fond littéralement dans le paysage avec son petit gabarit de seulement 3 étages. Saisissez la chance de devenir propriétaire de ce joli appartement 3 pièces de 62 m<sup>2</sup> pourvu d'une terrasse de 14 m<sup>2</sup> situé au 1er étage. Expo sud ouest! Il est composé d'une pièce à vivre lumineuse de 25 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, 2 chambres dont une de 13 m<sup>2</sup>, une salle de bain avec douche à l'italienne vient compléter ce bien. Résidence sécurisée et ultra bien située ! Prestations de standing : - carrelage 45x45 CM dans toutes les pièces - salles de bain et salles d'eau équipées d'un meuble vasque avec miroir et bandeau lumineux - peinture lisse blanche - résidence sécurisée - parking en sous-sol - réglementation thermique et phonique aux dernières normes prix : 297 000 € livraison janvier 2026. N'hésitez pas à me contacter pour de plus amples renseignements. Sophie Mulat : 06 56 66 92 98 avantages du neuf : frais de notaires réduits (2.5 %) isolation thermique et phonique ...

## **BONAPARTE PROMOTION MARSEILLE**

7 Rue de la République - 13002 MARSEILLE 2EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





**PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN BOUCHES-DU-RHÔNE**

Retrouvez toutes nos offres sur le site [Bonaparte Promotion](https://www.bonaparte-promotion.com)

**ENSEMBLE, CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE**

[www.maisonsetappartements.fr](https://www.maisonsetappartements.fr)

