



Gardanne

Appartement à vendre (13120)

Pièces	3 Pièces
Superficie	62 m²
Référence	793V539A
Prix	298 000 €

Proche de tous commerces et services, votre agence vous présente ce bel appartement t3 de plus de 60 m2 avec terrasse et places de parkings. Situé au 3eme étage d'une résidence neuve terminée en 2023, il se compose d'un espace de vie lumineux avec cuisine ouverte équipée de matériaux et électroménager de qualité. Vous apprécierez la grande ouverture donnant sur une loggia de 7m2 exposé au sud-est et offrant une vue dégagée lointaine sur la vallée. Étant traversant, vous retrouverez les deux chambres, dont une avec placard, à l'autre extrémité de l'appartement, ainsi que la salle de bain, un wc et deux rangements dans l'entrée et le couloir. Pour finir, deux places de parking en sous-sol (avec possibilité de les fermer en box) viennent compléter ce bien. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.Georisques.Gouv.Fr la présente fiche est extraite du fichier amepi dont l'agence est membre. L'agence est ainsi autorisée à exercer son activité en relation avec l'agence titulaire du mandat, sans surcoût pour l'acquéreur.

FRÉQUENCE IMMO

6, cours Victor Leydet - 13710 FUVEAU

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

