



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>85 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>3596461</b>
Prix	<b>441 000 €</b>

Gardanne

Appartement à vendre (13120)

Habitez en lisière du cœur de gardanne, à seulement 350 mètres du boulevard carnot, et profitez au quotidien D'une véritable VI de village où tout peut se faire à pied : marchés trois fois par semaine, supermarchés et petit commerces, services de proximité, restaurants, cabinets médicaux et pharmacie... tous les essentiels se trouvent à moins de 10 minutes à pied et la gare à seulement 8 minutes de marche. C'est un bien rare rare que je vous propose : une villa sur les toits!! Il s'agit d'un t4 de 82 m<sup>2</sup>. La pièce principale de 25.3 m<sup>2</sup> dispose d'une double exposition est et sud et ouvre sur une magnifique terrasse de 50 m<sup>2</sup> prolongée de 40 m<sup>2</sup> de jardin. Le séjour est climatisé. L'espace nuit est composé de 2 chambres dont une avec l'accès à la terrasse, et d'une suite parentale. Cette suite ouvre sur une 2ème terrasse de 20 m<sup>2</sup> + jardin 15 m<sup>2</sup>. 2 salles d'eau et wc séparé. Prix : 441 000 € parking en sous-sol en sus pour 26 000 € et aussi :financez jusqu'à 40 % de votre acquisition sans intérêtfaibles charges (re 2020)frais de notaire 8 800 € au lieu de 34 100 €votre contact pascal sebban 06 50 27 70 98 agent commercial rcs avignon n° 948 890 306

## HOME SWEET HOME PROVENCE

- 84530 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)