



Pièces	3 Pièces
Superficie	70 m²
Référence	PV3566
Prix	319 000 €

Gardanne

Appartement à vendre (13120)

Nouvelle residence !! Magnifique t3 de 68m² + terrasse de 22m² contact monappartement : pauline vitari 06 72 37 59 02 situé en plein coeur de gardanne à moins de 10 minutes à pieds de toutes les commodités, une nouvelle résidence dans un environnement calme et intimiste. Superbe t3 de 68m² belle pièce à VI de 29m² ouvert sur une terrasse de 22m² deux chambres avec portes-fenêtres donnant sur la terrasse, buanderie. Une salle d'eau et un wc indépendants. Prestations de qualité : carrelage 45x45 dans toutes les pièces, salles d'eau équipées d'un meuble vasque avec miroir, volets roulants en pvc dans le séjour, vidéophone... Prix : 319 000€ une place de parking en sous-sol en sus 14 000€ remise des clés octobre 2025 bénéficiez aussi des avantages du neuf : -financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêt ! - frais de notaire réduit 8 325€ au lieu de 26 640€ - exonération partielle de la taxe foncière (2ans) -charges réduites bâtiment (bbc) -dernières normes rt202/re2020 que vous recherchez un studio confortable, un appartement familial spacieux, une jolie maison ou un rooftop de luxe avec vue dégagée, monappartement9 a la solution parfaite pour vous ! Notre équipe dévouée est là pour vous ...

MONAPPART9 AIX EN PROVENCE

355 RTE DES MILLES - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





MONAPPART9.COM

CRÉATEUR DE PATRIMOINE

BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?

CONTACTEZ VOTRE
RESPONSABLE DE PROJET

PAULINE VITARI

06 72 37 59 02

p.vitari@monappart9.fr

www.monappart9.com

350 Rte des milles 13090 Aix en provence



www.maisonsetappartements.fr