



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>85 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>PV3578</b>
Prix	<b>415 000 €</b>

Gardanne

Appartement à vendre (13120)

Nouvelle résidence superbe t4 de 85m<sup>2</sup> + terrasse de 72m<sup>2</sup> + jardin 20m<sup>2</sup> contact monappart9 : pauline vitari 06 72 37 59 02 situé en plein coeur de gardanne à moins de 10 minutes à pieds de toutes les commodités, une nouvelle résidence dans un environnement calme et intimiste. Très beau t4 de 85m<sup>2</sup> ravissante pièce de VI de 31m<sup>2</sup> ouverte sur une terrasse de 72m<sup>2</sup> et sur le jardin de 20m<sup>2</sup>. Trois chambres dont une chambre parentale avec salle d'eau. Une salle de bain et un wc indépendants, buanderie. Prestations de qualité : carrelage 45x45 dans toutes les pièces, salles d'eau équipées d'un meuble vasque avec miroir, volets roulants en pvc dans le séjour, vidéophone.. Prix 415 000€ deux places de parking en sous-sol en sus 20 000€ remise des clés octobre 2025 bénéficiez aussi des avantages du neuf : -financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêt ! - frais de notaire réduit 10 875€ au lieu de 34 800€ - exonération partielle de la taxe foncière (2ans) -charges réduites bâtiment (bbc) -dernières normes rt202/re2020 que vous recherchez un studio confortable, un appartement familial spacieux, une jolie maison ou un rooftop de luxe avec vue dégagée, monappart9 a la solution parfaite pour ...

## MONAPPART9 AIX EN PROVENCE

355 RTE DES MILLES - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





MONAPPART9.COM

CRÉATEUR DE PATRIMOINE

# BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?

CONTACTEZ VOTRE  
RESPONSABLE DE PROJET

**PAULINE VITARI**

06 72 37 59 02

p.vitariemonappart9.fr

www.monappart9.com

350 Rte des milles 13090 Aix en provence



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)