



Pièces	4 Pièces
Superficie	80 m²
Référence	PV3585
Prix	450 000 €

Gardanne

Appartement à vendre (13120)

Superbe villa sur le toit t4 de 82m² + rooftop de 50m² + terrasse de 21m² + deux jardins 56m² contact monappart9 : pauline vitari 06 72 37 59 02 situé en plein coeur de gardanne à moins de 10 minutes à pieds de toutes les commodités, une nouvelle résidence dans un environnement calme et intimiste. Magnifique villa sur le toit de 82m² belle pièce de VI de 25m² ouverte sur un superbe rooftop de 50m² prolongé d'un jardin de 41m² . Trois chambres dont une parentale avec salle d'eau et accès sur une belle terrasse privative de 21m² prolongée d'un jardin de 16m² . Une salle de bain et un wc indépendants. Prestations de qualité : carrelage 45x45 dans toutes les pièces, salles d'eau équipées d'un meuble vasque avec miroir, volets roulants en pvc dans le séjour, vidéophone.. Prix : 450 000€ deux places de parking en sous-sol en sus : 17 000€ remise des clés octobre 2025 bénéficiez aussi des avantages du neuf : -financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêt ! - frais de notaire réduit 11 675€ au lieu de 37 360€ - exonération partielle de la taxe foncière (2ans) -charges réduites bâtiment (bbc) -dernières normes rt2012/re2020 que vous recherchez un studio confortable, un appartement ...

MONAPPART9 AIX EN PROVENCE

355 RTE DES MILLES - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





MONAPPART9.COM

CRÉATEUR DE PATRIMOINE

BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?

CONTACTEZ VOTRE
RESPONSABLE DE PROJET

PAULINE VITARI

06 72 37 59 02

p.vitari@monappart9.fr

www.monappart9.com

350 Rte des milles 13090 Aix en provence



www.maisonsetappartements.fr