



Pièces	3 Pièces
Superficie	65 m²
Référence	CVIT3429
Prix	335 000 €

Gardanne

Appartement à vendre (13120)

Superbe t3 64m² + terrasse 15m²+ jardin 54m² contact monappart9 : carole vitari
07 67 91 30 idéalement situé à deux pas du centre-ville historique, à seulement quelques mètres de toutes commodités (écoles, collège, lycées, commerces, centre médical...), dans une résidence provençale et intimiste sur seulement 1 étage. Appartement t3 lumineux de 64m² ouvert sur une terrasse de 15m² prolongée d'un magnifique jardin de 54m² exposé sud-est. Ravissante pièce de VI de 29m², deux belles chambres, une salle de bain et un wc indépendant. Prestation de qualité : -carrelage 45x45 CM -volets roulants électrique -local à vélo - sécurité : vidéophone, digicode, vigik,... Prix : 335 000eur un parking double en sus : 22 300eur remise des clés en avril 2025. Et bénéficiez aussi des avantages du neuf : -financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts ! -frais de notaires réduit à 8 600eur au lieu de 27 500eur. -exonération partielle de la taxe foncière (2ans) -charges réduites (bâtiment bbc) -dernières normes rt2012/re2020 -possibilité investissement pinel que vous recherchez un studio confortable, un appartement familial spacieux, une jolie maison ou un rooftop de luxe avec vue dégagée, ...

MONAPPART9 AIX EN PROVENCE

355 RTE DES MILLES - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?

CONTACTEZ VOTRE
RESPONSABLE DE PROJET

CAROLE VITARI

07 67 91 30 90

c.vitari@monappart9.fr

www.monappart9.com

350 Rte des milles 13090 Aix en provence

ONAPPART9.COM

RÉATEUR DE PATRIMOINE



www.maisonsetappartements.fr