



NIV.0



NIV.1

LÉGENDE

- VR VOLET ROLLANT
- CH CHAUDIERE
- HSP HAUTEUR SOUS PLAFOND
- F ÉVIER SUR DEMANDE
- PL PLACARD
- MASQUETTE
- TE TABLEAU ÉLECTRIQUE
- FAUX - PLAFOND SOFFITE
- NORMES PMR
- HSP < 1,80m
- TABLETTE
- CLOISON DEMONTABLE
- ÉVACUATION LL/LV
- FENÊTRE sur allège vitrée
- FENÊTRE sur allège pleine
- PORTE-FENÊTRE

Echelle : 1:100

L'emplacement des gaines, soffites éventuelles est susceptible de modification pour des raisons techniques. Les éventuels éléments d'équipements relatifs au chauffage ne sont pas indiqués. La surface habitable peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies.

BATIMENT : A	NIVEAU : 2	TYPE : T3	LOT : A202
PLAN NOTAIRE		Février 2023	
SURFACES HABITABLES			
Séjour /Cuisine	29,20		
Chambre 1+PL	9,05		
Chambre 2 +PL	9,02		
SdB/Wc	6,17		
Entrée	3,01		
Dgt	0,80		
	57,25 m²		
Balcon	4,58		



Pièces **3 Pièces**
 Superficie **57 m²**
 Référence **190679CRA202**
 Prix **255 500 €**

Garéoult Appartement à vendre (83136)

Au coeur du village de gareoult, à pied des commodités et des écoles. Cette résidence qui allie harmonie et élégance est composée de 2 étages. Depuis votre stationnement privatif et le local à vélos, vous rejoindrez votre appartement par ascenseur. Ce 3 pièces en duplex de 57.25 m2 est composé d'un séjour avec cuisine ouverte, deux chambres avec placard, une salle de bain avec wc et un balcon de 4.58 m2. Parking couvert - prix de commercialisation : 255 500 eur - informations sur le programme : t2 à partir de 199 500 eur et logements 3 pièces à partir de 255 500 eur - livraison prévue 1er trimestre 2025. Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques - référence 190679cra202



AMORGOS IMMOBILIER

174 ROUTE DE TOULON - 83330 EVENOS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



www.maisonsetappartements.fr