

BATIMENT : A	NIVEAU : 2	TYPE : T3	LOT : A207
PLAN NOTAIRE		Février 2023	

SURFACES HABITABLES

Séjour/Cuisine	29,77
Chambre 1+PL	11,97
Chambre 2 +PL	10,68
SdB/Wc	5,48
Entrée+PL	4,87
Dgt	1,03
Total	63,80 m²
Balcon	7,27

LÉGENDE

- | | | | |
|---------------------------------|------------------------------|--------------------|---------------------------|
| VR VOLET ROULANT | PL PLACARD | NORMES PMR | FENETRE sur allège vitrée |
| CH CHAUDIERE | MASQUETTE | HSP < 1,80m | FENETRE sur allège pleine |
| HSP HAUTEUR SOUS PLAFOND | TE TABLEAU ÉLECTRIQUE | TABLETTE | PORTE-FENETRE |
| EVIER SUR DEMANDE | FAUX - PLAFOND SOFFITE | CLOISON DEMONTABLE | |
| | | EVACUATION LULV | |

Echelle : 1:100

L'emplacement des gaines, soffites éventuelles est susceptible de modification pour des raisons techniques. Les éventuels éléments d'équipements relatifs au chauffage ne sont pas indiqués. La surface habitable peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies.

Pièces **3 Pièces**
 Superficie **63 m²**
 Référence **190679CRA207**
 Prix **269 500 €**

Garéoult Appartement à vendre (83136)

Au coeur du village gareault, à pied des commodités et des écoles. Cette résidence qui allie harmonie et élégance est composée de 2 étages. Depuis votre stationnement privatif et le local à vélos, vous rejoindrez votre appartement par ascenseur. Ce duplex de 63.80 m2 est composé d'un séjour avec cuisine ouverte, deux chambres avec placard, une salle de bain avec wc et un balcon de 7.27 m2. 2 parkings extérieurs - prix de commercialisation : 269 500eur. Informations sur le programme : t2 à partir de 199 500 eur et logements 3 pièces à partir de 255 500 eur - livraison prévue 1er trimestre 2025. Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques - référence 190679cra207

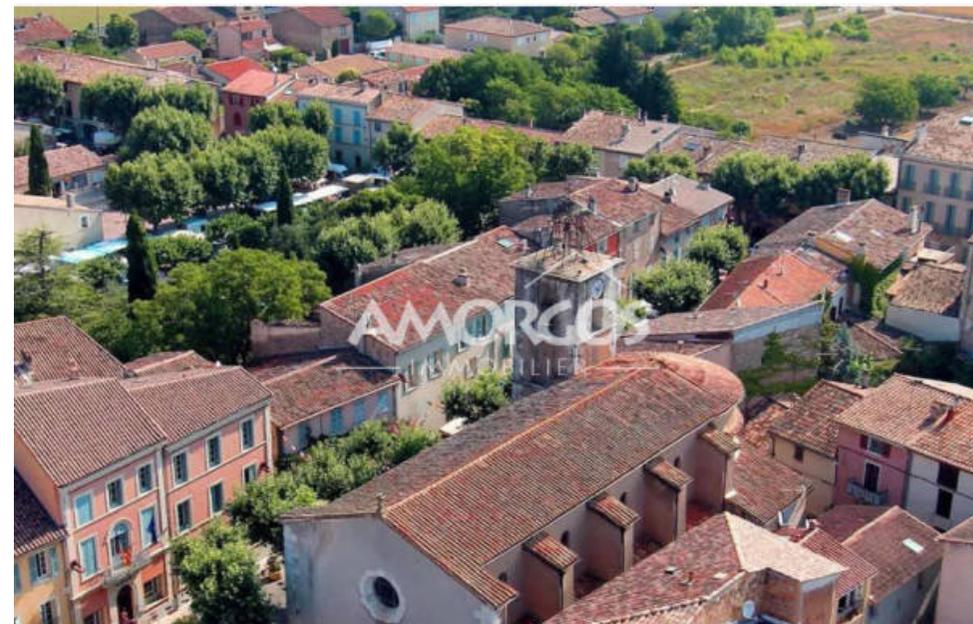


AMORGOS IMMOBILIER

174 ROUTE DE TOULON - 83330 EVENOS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



www.maisonsetappartements.fr