



Pièces	4 Pièces
Superficie	95 m²
Référence	YM4343
Prix	171 000 €

Gemozac

Appartement à vendre (17260)

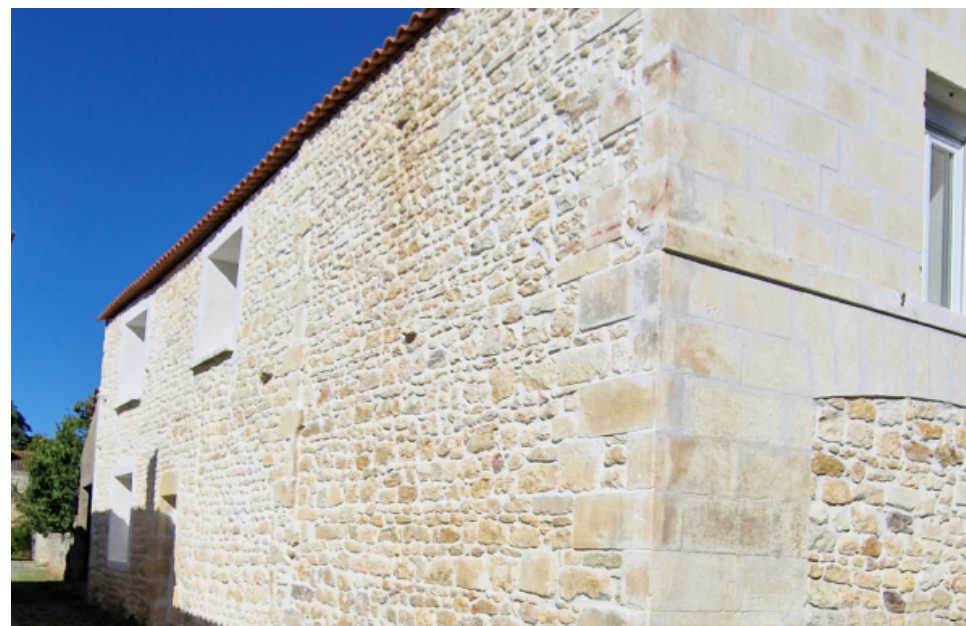
Cette maison entièrement rénovée avec goût se situe à proximité des commerces à pied et services de Gémozac. Lumineuse et spacieuse, elle comprend 3 chambres de 16.5m2, 13m2 et 10.3m2, un grand salon/séjour de 32.7m2 avec cuisine Américaine et portes vitré donnant sur la cour. Au rez-de-chaussée se trouvent une salle d'eau et le WC séparées, à l'étage, vous trouverez les 3 chambres et le WC séparées. Une dépendance en pierre de 9.6m2, attenante à la maison, offre un espace de rangement pour les vélos et les poubelles. Un parking extérieur est disponible, ainsi qu'une terrasse idéale pour les repas en plein air. La maison est équipée de double vitrage, volets roulant électrique, du tout-à-l'égout et d'un système de chauffage réversible. Pour plus d'informations, des photos ou pour organiser une visite, veuillez contacter Yiannis au 0614 442 996 ou par mail à . Pour la vente, l'achat, une estimation, consultez-nous sur les secteurs de : Gémozac, Saint-Simon-de-Pellouailles, Tesson, Champagnolles, Cravans, Tanzac, Givrezac, Mazerolles...

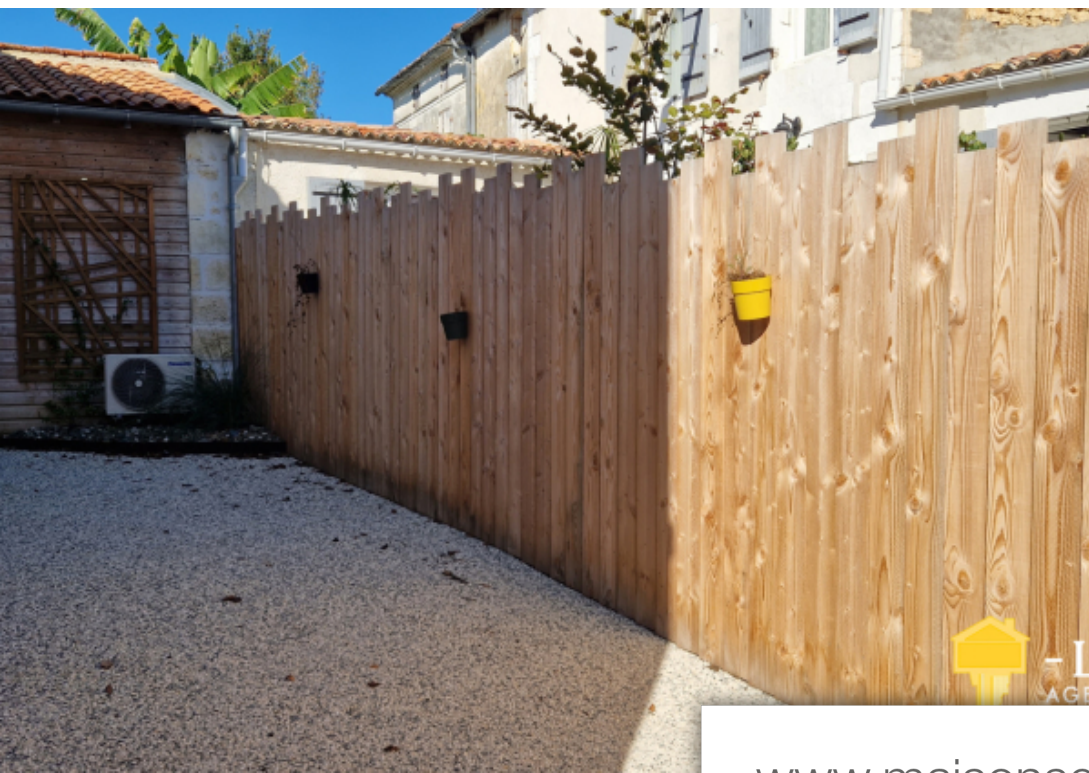
- LG IMMO - CABINET GARÉCHÉ

4 Quai de l'Estuaire - 17120 MORTAGNE SUR GIRONDE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

