



Pièces **4 Pièces**
Superficie **84 m²**
Référence **BPLYOPECH281474977316080**
Prix **425 000 €**

Genas

Appartement à vendre (69740)

Votre conseillère peggy vous propose à la vente : découvrez ce superbe appartement t4 neuf en rez de jardin, avec sa très belle terrasse, situé au coeur d'une résidence sécurisée, moderne et paisible. - espace de vie lumineux et spacieux - finitions de qualité et matériaux modernes - balcon/terrasse pour profiter des beaux jours - place de stationnement disponible en supplément situé dans une rue paisible, à seulement quelques pas du centre de genas vous profiterez d'un environnement calme tout en bénéficiant d'un accès rapide aux commodités du centre -ville. Offrez-vous le confort et la tranquilité dans un cadre de vie privilégié. Les avantages du neuf : - frais de notaire réduits 2.5% (au lieu de 8.5% dans l'ancien). - bâtiment basse consommation norme rt2012/re2020. - isolation thermique et phonique. - garantie constructeur 10 ans. - éligible au prêt à taux zéro (sous conditions). - accessible investisseurs : en libre ou en meublé. Les + bonaparte promotion: - un savoir-faire depuis plus de 20 ans. - un interlocuteur unique, expert en immobilier neuf, pour un réel gain de temps. - une recherche d'appartements personnalisée, en toute objectivité. - a prix direct promoteurs, sans ...



BONAPARTE PROMOTION LYON

59 Bd Vivier Merle - 69003 LYON 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



BONAPARTE
PROMOTION

LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN AURA

AGENCE DE LYON

NOTATION GOOGLE

★★★★★ 4.8/5

Ensemble construisons votre patrimoine immobilier

www.bonaparte-promotion.fr

4 Rue de la Poudrette, 69100 Villeurbanne

www.maisonsetappartements.fr

