



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>70 m²</b>
Référence	<b>86755212</b>
Prix	<b>355 000 €</b>

## Gerardmer

### Appartement à vendre (88400)

Situé en rez-de-chaussée d'une résidence soignée et sécurisée, cet appartement lumineux offre des prestations de qualité et des volumes parfaitement optimisés. Dès l'entrée, vous serez séduit par son agencement fonctionnel comprenant : - Une entrée accueillante ; - Un cellier avec deux placards ; - Une cuisine entièrement équipée ouverte sur un vaste salon-séjour de 33 m<sup>2</sup> ; Le séjour s'ouvre sur un véritable atout rare : une terrasse privative de 75 m<sup>2</sup>, aménagée avec pergola, idéale pour vos repas en extérieur ou moments de détente. Côté nuit : - une chambre avec deux fenêtres offrant une belle luminosité, ainsi qu'une seconde chambre avec accès sur la terrasse ; - salle d'eau moderne avec douche à l'italienne ; - WC séparé. Atouts : garage en sous-sol avec accès sécurisé ainsi qu'une place de stationnement couverte extérieure. Emplacement privilégié : centre-ville à pied, tout en profitant du calme d'une impasse. Un bien rare sur le secteur, idéal en résidence principale, secondaire ou investissement patrimonial dans l'un des secteurs les plus recherchés des Vosges. Pour toute demande d'information ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter à Chers confrères, ...

## HOME PROVENCE

9 RUE GUY MOQUET - 83110 SANARY-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

