



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>232 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>83474764</b>
Prix	<b>289 900 €</b>

Giverville

Appartement à vendre (27560)



Situé à Giverville, proche du château et du parc de Giverville construit au XVIII<sup>e</sup> siècle, inscrit à l'inventaire des sites de l'Eure, charmante maison normande dans un écrin de verdure, d'une surface de 114,70m<sup>2</sup> et 92,30 m<sup>2</sup> habitable sur terrain de 6000m<sup>2</sup> avec une partie "verger" (arbres fruitiers : prunier, pommier, groseillier) et grange de 140m<sup>2</sup> servant de garage actuellement (constructible). Maison de village très lumineuse orientée sud composée :- au rdc, un séjour avec poutres apparentes et poêle à bois, une cuisine ouverte dînatrice avec cheminée d'origine, une chambre avec salle de bains et toilettes.- à l'étage sous les combles, une chambre / espace bureau et une chambre d'appoint. Maison sécurisée avec alarme, fenêtres double vitrage, velux, toit en bon état. Situé à 10km de la gare de Bernay (durée 1h30 de Paris Saint-Lazare), 30 minutes de Lisieux, 30 minutes d'Honfleur.

## AGENCE DES ENFANTS ROUGES

44 RUE DE BRETAGNE - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

