



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>90 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>BPLY0281474976951159</b>
Prix	<b>224 600 €</b>

Givors

Appartement à vendre (69700)

Votre conseiller yannick ciocca 06 75 93 82 40 vous propose de découvrir à Givors ce beau 4 pièces de 87m<sup>2</sup> parfaitement agencé et sans perte d'espace. Ce dernier est disponible en tva 5.5% sous réserve d'éligibilité. Le bien se compose d'un séjour cuisine de 34.2m<sup>2</sup> donnant sur un balcon de 20m<sup>2</sup> exposé ouest. Il est complété par 3 chambres de 11.15m<sup>2</sup>, 10.80m<sup>2</sup> et 10.10m<sup>2</sup>, une salle de bains avec wc séparés. Cette résidence parfaitement située propose des prestations de qualité : - carrelage 45x45cm - parquet stratifié dans les chambres - isolation thermique et acoustique rt2012 - volets roulants à commande électrique - jardin central arboré - résidence sécurisée avec vidéophone - garage double fermé en sus 21979€ tva 5.5% et bénéficiez aussi des avantages du neuf : -financez jusqu' à 40% à taux zéro de votre futur appartement -rt2012 - isolation phonique et thermique renforcée -frais de notaire réduits: 2.5% au lieu de 8% -pas de frais d'agence appartements disponibles du t2 au t5 plus de renseignements auprès de votre conseiller yannick ciocca : 06 75 93 82 40

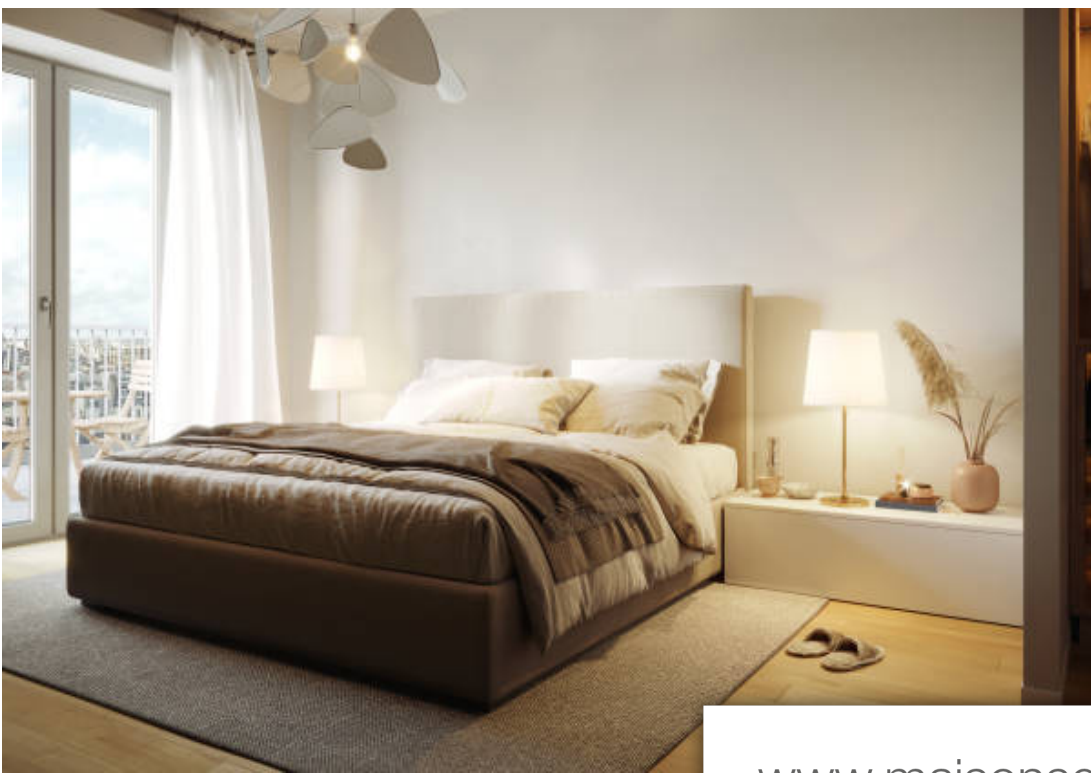
## BONAPARTE PROMOTION LYON

59 Bd Vivier Merle - 69003 LYON 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

