



Pièces	<b>Studio</b>
Superficie	<b>35 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>277</b>
Prix	<b>192 000 €</b>

# Golfe Juan

## Appartement à vendre (06220)

Bienvenue chez century 21 villas d'azur, votre agence immobilière de confiance ! En exclusivité, nous vous présentons ce ravissant studio mansardé de près de 50m<sup>2</sup> au sol, situé en dernier étage d'un charmant immeuble bourgeois. Niché à seulement 5 minutes à pied du bord de mer, cet appartement bénéficie d'une localisation privilégiée, offrant un accès facile à la plage et à toutes les commodités. Luminosité et volume caractérisent ce bien, grâce à ses 4 grands velux qui inondent l'intérieur de lumière naturelle. Vous serez immédiatement séduit par tout son potentiel et possibilités d'aménagement. Très bonne rentabilité locative! Idéal pour un investissement locatif ou une première acquisition, ce studio représente une opportunité rare sur le marché immobilier de golf-juan. De plus, une cave vient compléter ce bien, offrant un espace de rangement supplémentaire appréciable. n'attendez plus pour concrétiser votre projet immobilier dans ce cadre idyllique de la Côte d'azur. Contactez-nous Dès maintenant pour organiser une visite ! Montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 600.0 € et 840.0 € pour 2021. Bien proposé par lydie solombrino ei, agent ...

## **CENTURY 21 VILLAS D'AZUR**

92, avenue des Alpes - 06800 CAGNES-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

