



Pièces	2 Pièces
Superficie	33 m²
Référence	06039-379
Prix	318 000 €

Golfe Juan

Appartement à vendre (06220)

A Golfe-Juan, dans une résidence sécurisée avec piscine, un magnifique et moderne appartement avec vue mer, 2 pièces au 3ème étage avec ascenseur, entièrement climatisé et équipé. L'appartement se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour lumineux en harmonie avec une cuisine ouverte entièrement équipée donnant sur une généreuse loggia de 13,23m², d'une salle d'eau avec douche et WC et d'une chambre avec placard s'ouvrant également sur la loggia. Cet appartement est accompagné d'un box fermé en sous-sol. Idéalement située à seulement 5 minutes des plages, 50 mètres du port, des restaurants et commerces. Profitez de la proximité des commodités tout en résidant dans un cadre de vie enchanteur. Charges de copropriété : 135€/mois (comprenant charges piscine, ascenseur, parking et générales). Nombre de lots dans la copropriété : 322 dont 134 d'habitations. Taxe Foncière : 777€ (2022). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - article R.125-25.

ETUDE NOTAIRES PAVILLON DES ROSES CANNES

Pavillon des Roses - 2 rue des mimosas - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

