



Pièces	2 Pièces
Superficie	37 m²
Référence	1894330
Prix	530 000 €

Golfe Juan

Appartement à vendre (06220)

IAD France - Gersende Lavielle (06 37 78 27 03) vous propose : bord de mer à Golfe-Juan - dernier étage : appartement 2 pièces de 37m² environ, traversant, avec une terrasse et un stationnement privatif. Appartement composé de : - une cuisine américaine - un séjour donnant sur le balcon - un balcon d'environ 8m² environ - une salle d'eau avec douche et wc - une chambre - un stationnement privatif ses atouts : - stationnement privatif - front de mer - dernier étage - accès à la plage à pied - climatisation réversible - proche commerces, transports (gare/bus) et port de Golfe-Juan - bon potentiel locatif la présente annonce immobilière vise 1 lot principal situé dans une copropriété formant 29 lots au total ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours et d'un montant de charges d'environ 126.67 € par mois (soit 1520.04 € annuel) déclaré par le vendeur. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe énergie D indice 213 et classe climat A indice 6. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr.](http://www.georisques.gouv.fr) La présente annonce immobilière a été rédigée sous la ...

IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

