



## LEMON PARK

5192 Route de Menton 06500 GORBIO

A12	
R+2	T4
Entrée	4.50
Dégt.	1.70
Placard Buand.	1.10
Cuisine Séjour	30.00
CH1	16.30
CH2	10.10
CH3	9.70
Salle douche	5.60
Salle d'eau	3.70
WC	2.20
<b>SURFACE TOTAL</b>	<b>84.90</b>
BALCON	28.00



SCCV TM  
LEMON PARK



Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, ainsi que les équipements ne figurent pas sur ce plan. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles.



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>84 m²</b>
Référence	<b>84153551</b>
Prix	<b>450 000 €</b>

# Gorbio

# Appartement à vendre (06500)

Quatre pièces de 85 m<sup>2</sup> à vendre au deuxième étage d'un immeuble neuf en construction avec livraison prévue au premier trimestre 2025, situé dans l'une des plus belles vallées résidentielles entre Gorbio et Menton, exposé Sud avec agréable vue panoramique sur le collines environnantes jusqu'à la mer. Il s'agit d'une petite copropriété composée de 29 appartements et 66 garages ou parkings. Différentes coupes encore disponibles et possibilité de moduler davantage votre choix. Frais de notaire réduits et exonération de la taxe foncière pour les deux premières années. Idéal comme résidence ...

*For sale three bedroom apartment of 85 sqm on the second floor of a new building under construction and scheduled for delivery in the first quarter of 2025, ideally located in one of the most beautiful residential valleys between Gorbio and Menton, South facing with a pleasant panoramic view over the surrounding hills up to the sea. It will be a small condominium composed of 29 apartments and 66 garages or parking spaces. Different cuts still available and possibility to further modulate your choice. Reduced notary fees and exemption from property tax for the first two years. Perfect as a ...*

## EDOUARD VII

10 AVENUE EDOUARD VII - 06500 MENTON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



### LEMON PARK

5192 Route de Menton 06500 GORBIO

A12	
R+2	T4
Entrée	4.50
Dépl.	1.70
Plovard (Balcon)	1.10
Cuisine Séjour	30.00
CH1	16.30
CH2	10.10
CH3	9.70
Salon d'attente	8.60
Salon d'été	3.70
WC	2.20
<b>SURFACE TOTAL</b>	<b>84.90</b>
BALCON	28.00



SCCV™  
LEMON PARK



Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions liées que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les rebordées, soffites, faux-plafonds, canalisations, ainsi que les équipements ne figurent pas sur ce plan. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles.

03/12/2023