



Pièces	3 Pièces
Superficie	77 m²
Référence	12240
Prix	361 681 €

Grabels

Appartement à vendre (34790)

Aux abords de la métropole de Montpellier dans le petit village de Grabels entre nature et mer, silence et havre de paix au cœur de la végétation. Venez découvrir ce nouveau programme neuf qui vous charmera par son environnement calme et paisible à quelques minutes à pieds du centre et proche et de toutes les commodités (boulangerie, primeur, boucherie, tabac presse, école, transport en commun bus n°24 ... Etc.) vous pourrez également profiter du marché les samedis matin. Joli 3 pièces de 76.78m² en duplex avec de belles prestations (carrelage, faïence, aménagement de chez Porcelanosa), il dispose au rez de chaussée, entrée, séjour cuisine de 31m² environ (possibilité d'aménagement ou d'équiper la cuisine selon les propositions), salle de bain avec wc. A l'étage vous trouverez deux belles chambres dont une avec grand placard aménagé, un beau dressing et un second wc. La partie extérieure offre une terrasse de 5.80m² donnant sur un jardin de 81,32m² exposé sud. Le tout sur une parcelle de 164m² et en annexe vous avez un parking privatif sécurisé au sein de la résidence. Normes BCB conforme RT 2012. Livraison prévue pour le premier trimestre 2024, travaux en cours. Honoraires ...

L'AGENCE DU COIN

907 avenue de Fes - 34000 MONTPELLIER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



www.maisonsetappartements.fr