



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>90 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>WA2594-MANSONPROPERTIES33</b>
Prix	<b>378 000 €</b>

Gradignan

Appartement à vendre (33170)

Gradignan, au dernier étage d'une résidence de 2018 manson properties vous propose cet appartement t4 de 90m<sup>2</sup> habitables, entouré de verdure tout en étant à 5mns en voiture du centre de gradignan (2.5kms) et proche de la ligne tbn 80 qui vous emmènera jusqu'au palais de justice à bordeaux. Avec ses 3 terrasses ( 20m<sup>2</sup>, 19m<sup>2</sup>, 8m<sup>2</sup>) donnant sur la nature, vous apprécierez la grande pièce de vie conviviale de 40m<sup>2</sup> exposé sud/ouest avec une cuisine équipé et aménagé. Une première partie nuit composé de 2 chambres, un wc et une salle de bains se trouve à l'écart de la suite parentale qui offre une chambre avec une salle d'eau et un wc. Deux places de parking complètent ce bien idéal pour une famille! Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 80 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie b, classe climat C. Date de réalisation du dpe : 30 11 2018 ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : votre conseiller manson properties : karine bona - tél. 0761117126 agent commercial (entreprise individuelle) agence manson properties bordeaux, bassin d'arcachon & bretagne, sas au capital de 33 467 euros, siège social : 6 quai louis XVIII – 33000 ...

## MANSON PROPERTIES

6 Quai Louis XVIII - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

