



|            |                         |
|------------|-------------------------|
| Pièces     | <b>4 Pièces</b>         |
| Superficie | <b>87 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>21.074</b>           |
| Prix       | <b>251 000 €</b>        |

Grasse

Appartement à vendre (06130)

Grasse hauteurs, quartier de rotschild, proche centre ville et accès rapide à sophia. Ce 1er et dernier étage est un duplex en bon état et lumineux offrant une vue mer et verdure au calme. Il comprend une grande entrée, une cuisine américaine récente avec plan de travail en bois et aménagée, une buanderie de 10m<sup>2</sup> faisant également office de deuxième salle de douches et lavabo, un double salon salle à manger avec poutres apparentes. Les deux chambres sont à l'étage dont une de maître avec vue panoramique et salle de douche double lavabo, les deux avec parquet. (13 et 10m<sup>2</sup>), double vitrage. A l'étage: chauffage électrique, au rdc :chauffage collectif (inclus dans les faibles charges). Petite copropriété de 7 lots, accolé au palais provençal, syndic bénévole, peut se vendre loué. Parking gratuit dans la rue . Profitez du dynamisme de la ville de grasse et son futur projet martelly. Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

## **AGENCE PRESTIGE INTERNATIONAL**

80 Boulevard Raymond Poincaré - 06160 JUAN-LES-PINS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

