



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>51 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>Lymy5</b>
Prix	<b>159 000 €</b>

Grasse

Appartement à vendre (06130)

Idéalement situé dans le secteur prisé de saint-claude à grasse, à proximité immédiate de la pénétrante et des commodités, cet appartement de charme de type 2 pièces offre un cadre de VI exceptionnel. Intégré dans une copropriété sécurisée avec gardien et piscine, cet agréable appartement de 52m2 présente une configuration élégante. Dès l'entrée, un hall accueillant doté de rangements guide vers un séjour lumineux et une cuisine meublée et équipée. La chambre spacieuse dispose également de rangements, accompagnée d'une salle de bains et d'un wc indépendant pour un confort optimal. Une place de stationnement privative en sous-sol et une cave complètent les atouts de ce bien. Récemment ravalée, la façade de la copropriété ajoute une touche de modernité. Les charges de copropriété s'élèvent à 160 euros/mois. Classé en catégorie énergétique , la copropriété compte 172 lots, avec une taxe foncière de 958 euros. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Pour plus d'informations ou organiser une visite, veuillez contacter abdel houari au 06 66 12 22 04. Une opportunité à ne pas manquer pour un style de VI alliant confort et commodité.

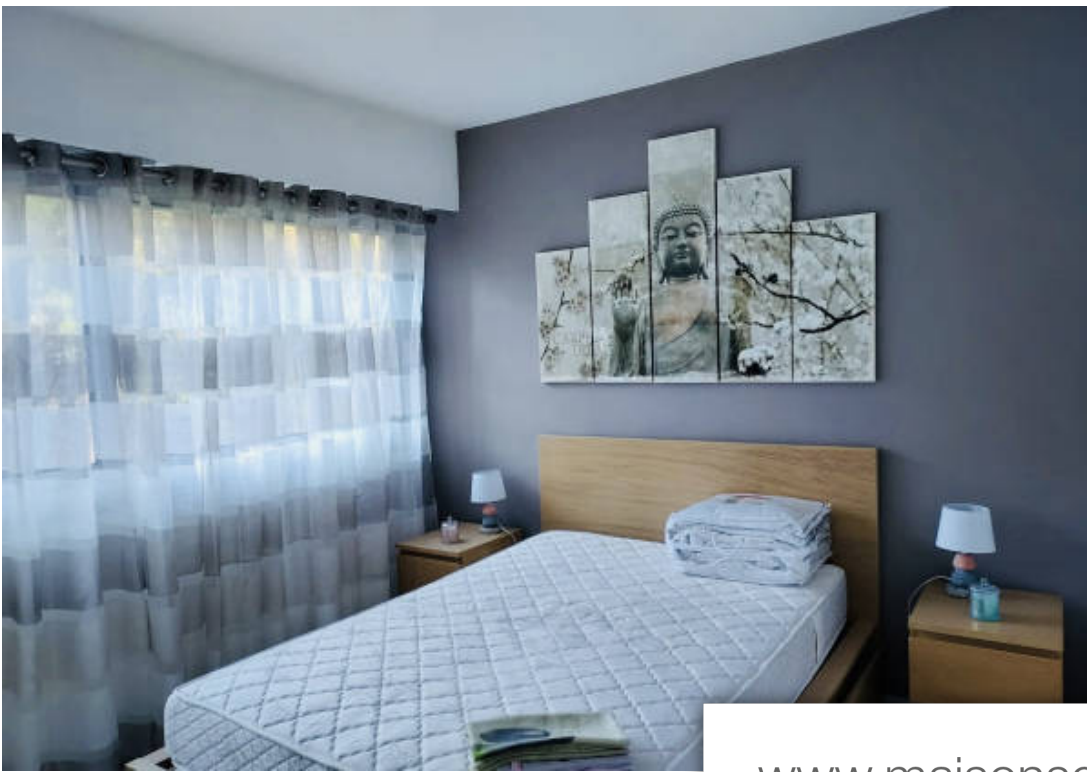
## ART IMMOBILIER INTERNATIONAL

1 chemin des chênes - 06130 GRASSE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

