



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>50 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>4519024</b>
Prix	<b>395 000 €</b>

Grasse

Appartement à vendre (06130)

Exclusivité:hélios, une élégante résidence d'appartements magnifiquement rénovés dans un bâtiment historique sur les collines grassoise, offrant une vue dégagée sur la ville, les collines et la mer. Cette résidence de luxe avec concierge dispose d'un terrain paysager avec piscine, une salle de sport entièrement équipée, un sauna et un hammam. Le lot 7 est un magnifique appartement 2 pièces avec jardin situé dans l'annexe du bâtiment principal, comprenant séjour, salle à manger, cuisine donnant sur deux balcons, chambre avec salle de douche, dressing et balcon. Au rez-de-chaussée inférieur, ...

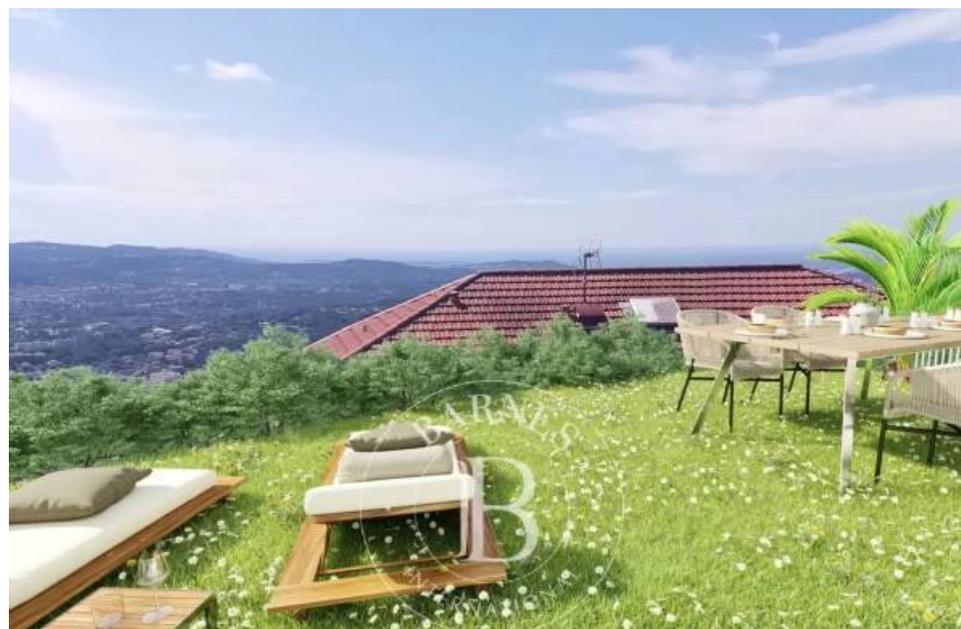
*Sole agent:welcome to helios, an elegant residence of beautifully renovated apartments in a historical building in the hills behind grasse, offering luxury living with concierge. Lot 7 is a beautiful 1 bedroom garden apartment, in the annexe to the main building with open views over the town, the hills and to the sea. The accommodation is as follows:open plan living/dining/kitchen with two balconies. Bedroom with shower room, dressing room and balcony,lower ground floor, two cellars and access to private gardenthe communal areas include landscaped grounds with swimming pool, fully equipped ...*

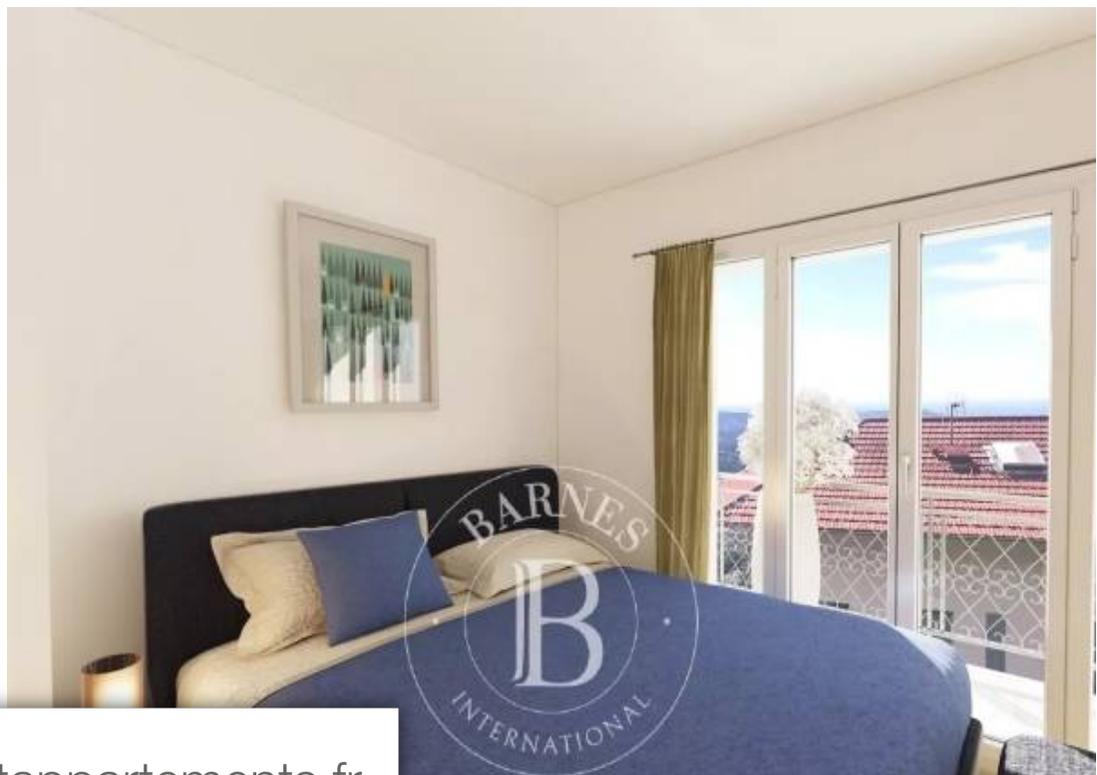
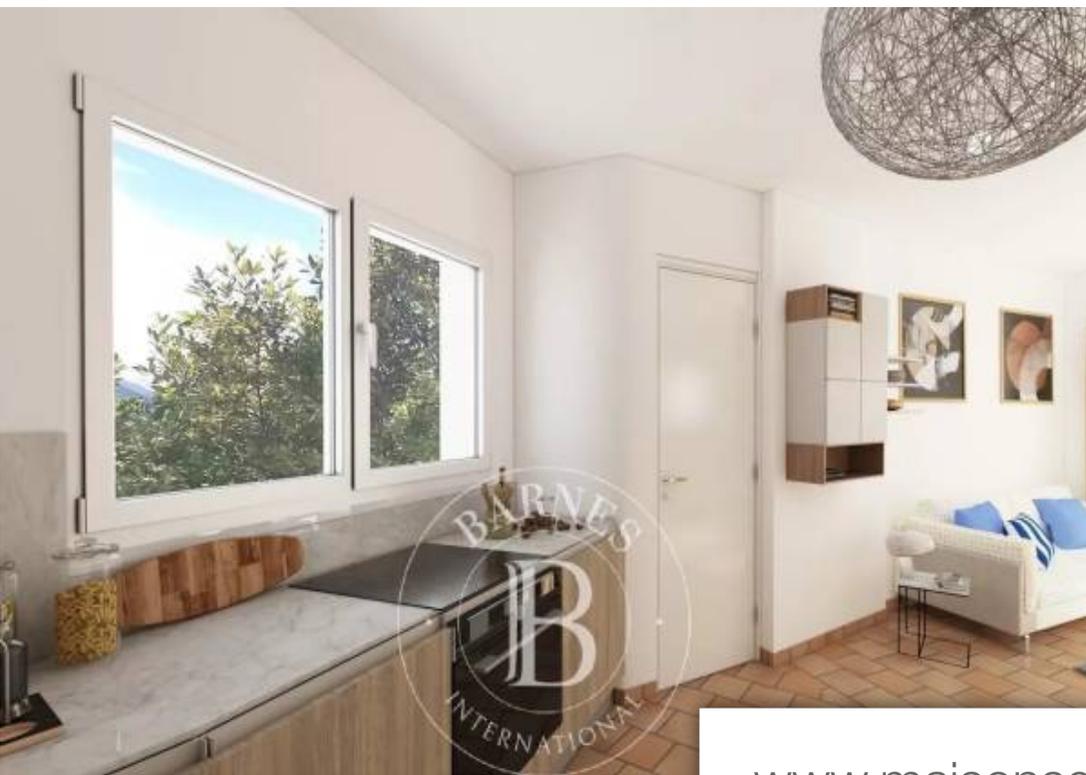
## **BARNES VALBONNE**

35 rue gambetta - 06560 VALBONNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

**HÉLIOS**  
30 RUE DE NAPLÉON GRASSE

BALCON  
**LOT 7**  
50.32 m<sup>2</sup>  
T2

SANITROCK-HABITAT



**2 Balcons, 1 jardin**  
Vue mer et baie de Cannes  
Vue village de Grasse

- Aménagement du logement :
- 1 SDB par chambre
  - Cuisine équipée
  - Parquet bois origine France
  - Climatisation réversible

- Annexes au logement :
- Parking privatif

- Équipements de la résidence :
- Piscine privative
  - Salle de détente et méditation privative
  - Sauna/Hammam privatis

**SURFACES EN M<sup>2</sup>**

Drainé	2.28 m <sup>2</sup>
Salle à manger	25.38 m <sup>2</sup>
Cuisine	
Salon	2.10 m <sup>2</sup>
WC	2.10 m <sup>2</sup>
Chambre 1	11.63 m <sup>2</sup>
Salle d'eau	3.25 m <sup>2</sup>
Dressing	2.26 m <sup>2</sup>
<b>Surfaces habitables du logement = 55.32 m<sup>2</sup></b>	
Balcon 1	3.55 m <sup>2</sup>
Balcon 2	2.85 m <sup>2</sup>

