



Pièces	<b>Studio</b>
Superficie	<b>25 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VA2335-EXCELLENCE</b>
Prix	<b>40 000 €</b>

Grasse

Appartement à vendre (06130)

Grasse - votre agence excellence riviera vous propose en exclusivité à la vente, un appartement 1 pièce de 24,55 m<sup>2</sup> composé d'une chambre, d'une cuisine et d'un water-closet. A rénover, ! A voir rapidement ! Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 10 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 480 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie g, classe climat C logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (dpe) du bien immobilier, actuellement de classe g, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe a et la classe . Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 725.00 et 981.00 €. Nos honoraires : les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

## **EXCELLENCE RIVIERA**

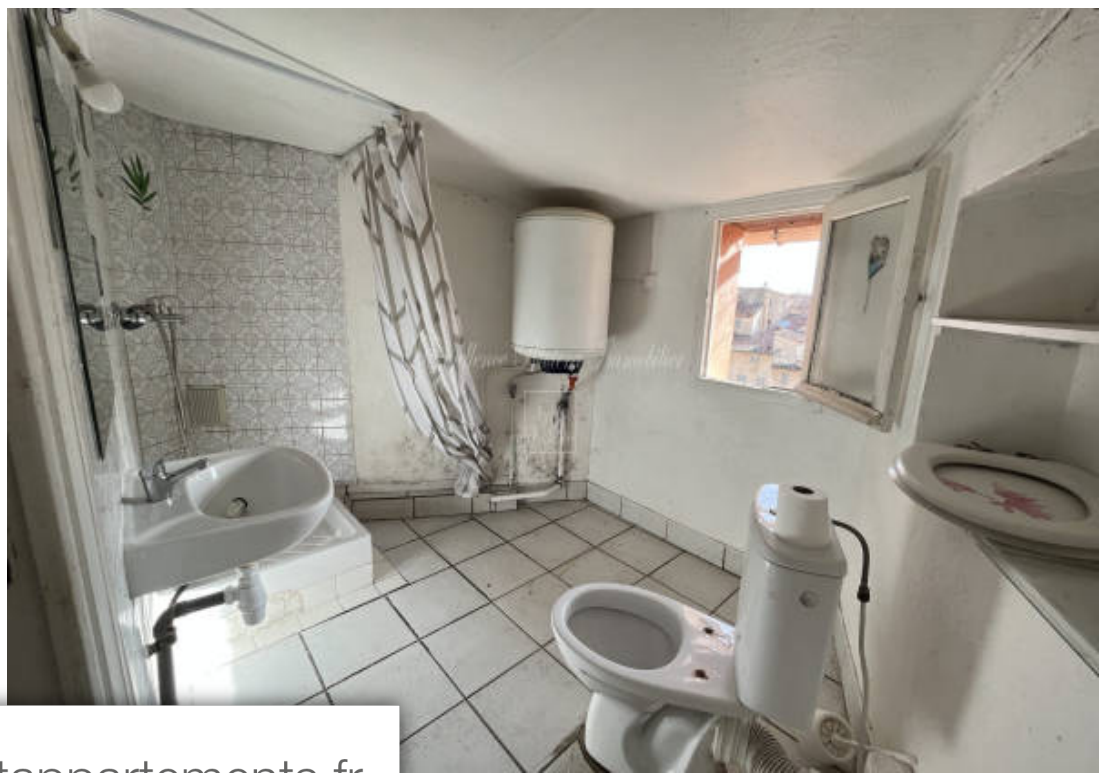
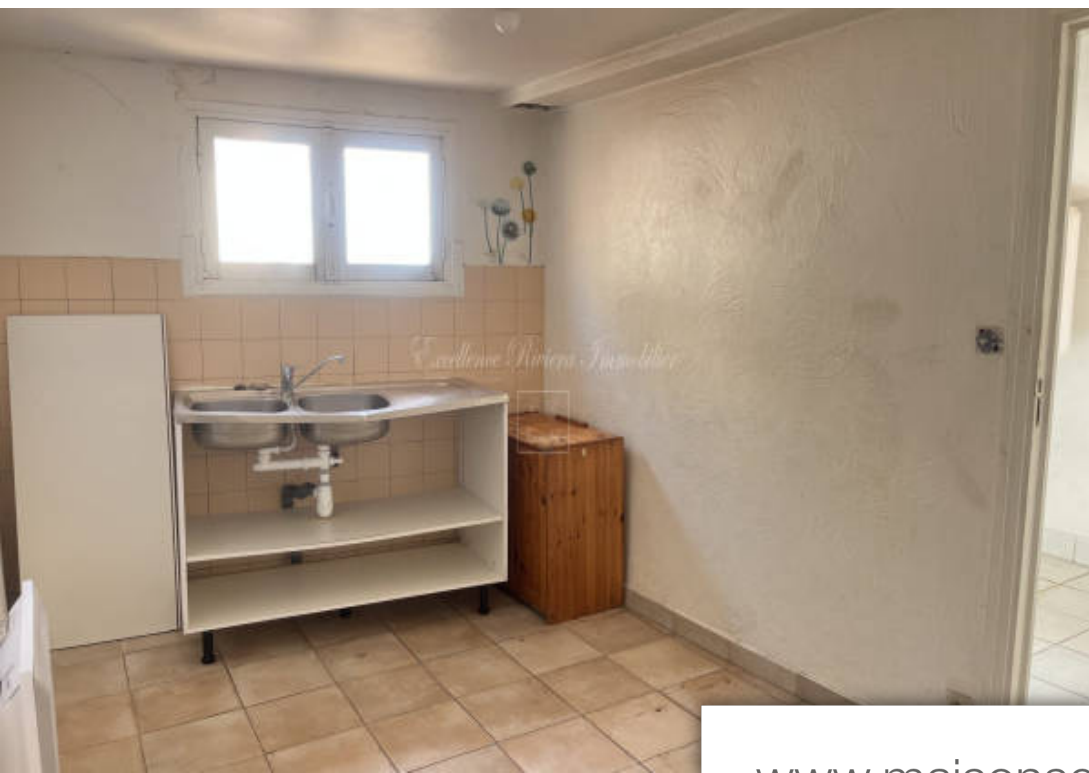
938 avenue de la République - 06550 LA ROQUETTE-SUR-SIAGNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

