



Pièces	2 Pièces
Superficie	36 m²
Référence	1433197
Prix	199 000 €

Grasse

Appartement à vendre (06130)

IAD France - Olivier Combeau (06 13 70 91 43) vous propose : exclusif ! Charmant appartement neuf de 2 pièces dans une résidence de 2020. Offrant un vaste salon avec séjour et cuisine ouverte, une chambre et une grande salle d'eau avec toilette intégrée. Profitez de la belle terrasse avec jardin, exposée plein sud pour un ensoleillement optimal. Deux places de parking incluses, dont une en garage fermé. Idéal pour profiter du confort moderne dans un cadre agréable. La résidence, située à proximité des commodités et des axes routiers, offre une VI pratique et facile au quotidien. La présente annonce immobilière vise 1 lot principal situé dans une copropriété formant 60 lots au total ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours et d'un montant de charges d'environ 95 € par mois (soit 1140 € annuel) déclaré par le vendeur. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe énergie B indice 75 et classe climat B indice 8. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr.](http://www.Georisques.Gouv.Fr) La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. ...

IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

