



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>128 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>874EAG</b>
Prix	<b>350 000 €</b>

# Grenoble

## Appartement à vendre (38000)

Situé non loin de l'avenue Jean Perrot et de la rue Helbronner dans un quartier préservé et calme, ce superbe duplex de 128,52 m<sup>2</sup> au sol (109,17 m<sup>2</sup> carrez) prend place au 2<sup>ème</sup> et dernier étage d'un immeuble à l'architecture singulière. Un couloir en marbre doté de placards coulissants marque l'entrée de cet appartement unique. Trois chambres spacieuses s'organisent de part et d'autre de celui-ci ; l'une d'entre elles donnant accès à une vaste terrasse. Ce niveau est complété d'une salle de bains et d'une salle d'eau. A l'étage, on retrouve une cuisine aménagée profitant d'une belle luminosité grâce à ses nombreuses ouvertures. Le marbre, la décoration, ainsi que les différents équipements soigneusement choisis témoignent d'une rénovation de qualité. Point d'orgue pour cet étage, un grand séjour donnant sur une deuxième terrasse vient parfaire ce niveau. Le caractère de l'appartement et son identité particulière, les diverses terrasses, la décoration raffinée ainsi que les prestations de qualité font de ce bien un lieu d'exception. Possibilité d'acquérir un garage double avec électricité en sus. Bien soumis au statut de la copropriété - 63 lots - charges annuelles : 2 628 € ...

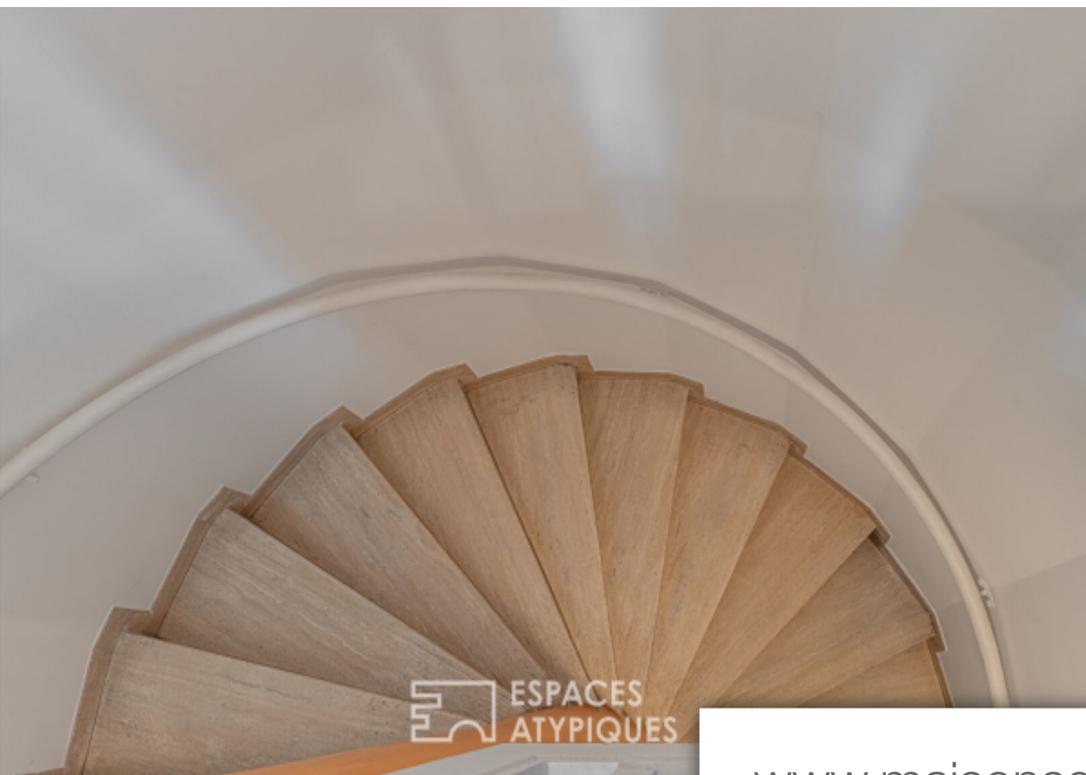
## ESPACES ATYPIQUES GRENOBLE

12, bd Gambetta - 38000 GRENOBLE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES ATYPIQUES

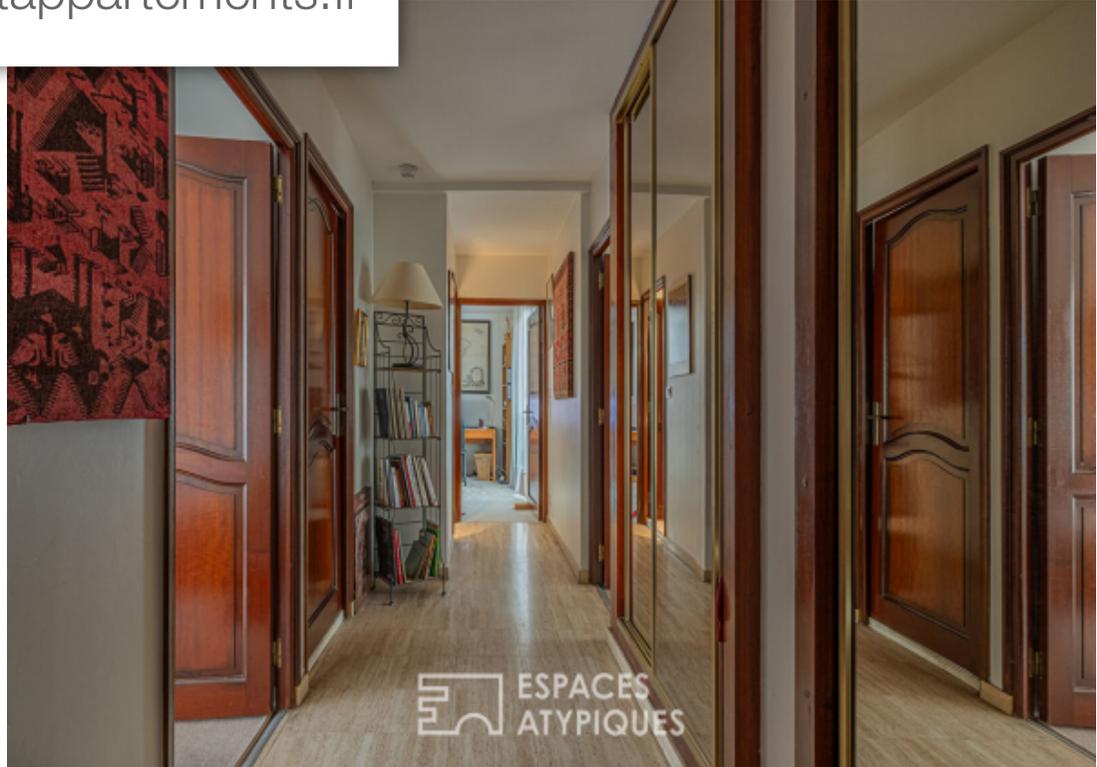


ESPACES ATYPIQUES

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



ESPACES ATYPIQUES



ESPACES ATYPIQUES