



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>90 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>885EAG</b>
Prix	<b>188 000 €</b>

# Grenoble

## Appartement à vendre (38000)

Situé dans le quartier des eaux claires, au 6ème étage d'un bel immeuble avec gardien, cet appartement de 91 m<sup>2</sup> avec sa terrasse de 13 m<sup>2</sup>, offre une vue splendide sur nos massifs montagneux. Traversant et bénéficiant d'une belle luminosité, il offre dans sa première partie, une vaste pièce de VI salon/salle à manger bordée par une terrasse confortable, une cuisine indépendante et une salle d'eau. La partie séjour est équipée d'une climatisation réversible. Le coin nuit dispose de deux chambres, d'un grand dressing, d'une salle de bains et d'un wc indépendant. Une cave de 4 m<sup>2</sup> est attachée à ce bien et un garage fermé de 16 m<sup>2</sup> est proposé en sus. Le chauffage gaz, l'eau chaude et l'eau froide sont collectifs et compris dans les charges de copropriété. Un grand parc arboré et deux courts de tennis agrémentent cette résidence de très bon standing. Idéalement situé à proximité de toutes commodités et de l'accès à la rocade sud, cet appartement offrira après quelques rafraîchissements un cadre de VI très agréable. Bien soumis au statut de la copropriété - 188 lots - charges annuelles : 5 500 € - pas de procédure en cours. Taxe foncière : 2650 euros classe energie : D / classe climat : ...

## ESPACES ATYPIQUES GRENOBLE

12, bd Gambetta - 38000 GRENOBLE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES ATYPIQUES

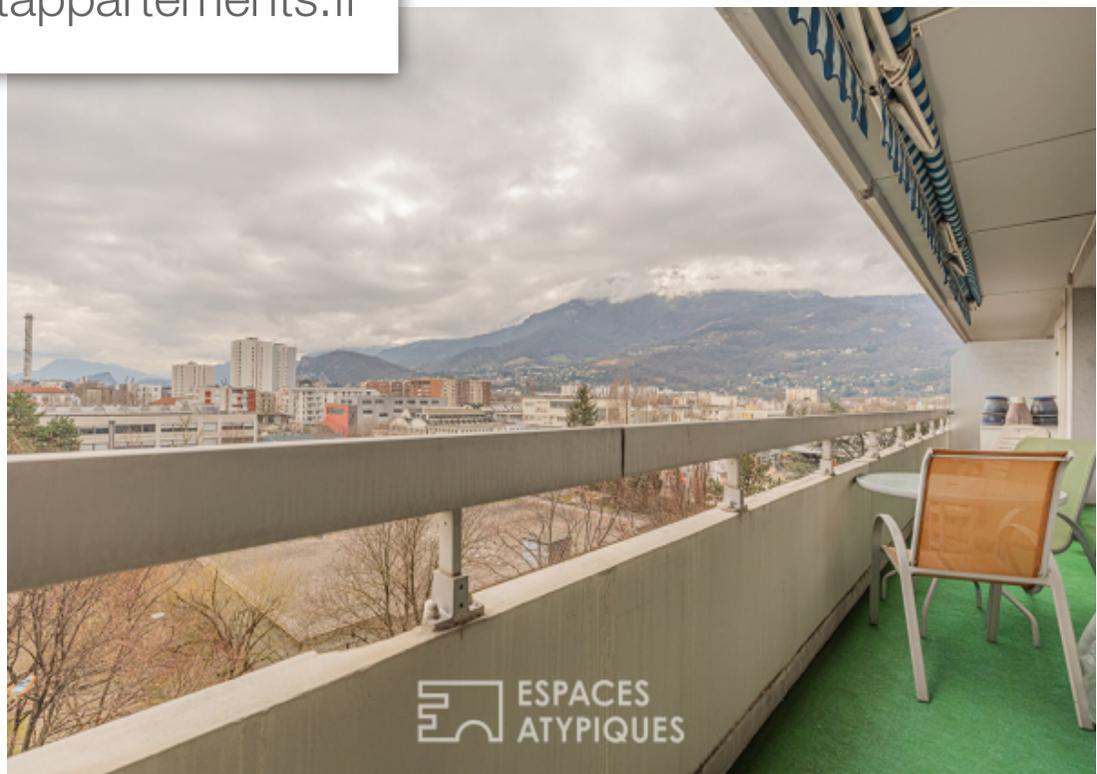


ESPACES ATYPIQUES

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



ESPACES ATYPIQUES



ESPACES ATYPIQUES