



Pièces	4 Pièces
Superficie	90 m²
Référence	895EAG
Prix	380 000 €

Grenoble

Appartement à vendre (38000)

Du haut de son 7ème étage avec ascenseur, offrant une vue panoramique sur les trois massifs montagneux entourant Grenoble, cet appartement de 90 m² est un véritable coup de coeur rénové depuis sa création en 1958, il est aujourd'hui un lieu de VI contemporain. Passé le vestibule, la pièce de VI au volume agréable s'agrément d'une cuisine récente ouverte sur l'espace salon/salle à manger. Les larges baies vitrées font rentrer la lumière à flots et donnent accès à un balcon d'où le regard se porte, entre autres, sur le Vercors. Trois chambres constituent la partie nuit ; dont une avec son propre accès au balcon. Enfin, une salle de bains et des toilettes indépendants terminent l'habitation. Dans le quartier prisé de l'île verte, avec sa vue à couper le souffle entre la Bastille et les Trois Tours, sans oublier l'émblématique Tour Perret, sa localisation, et sa rareté font de cet appartement un lieu de VI exceptionnel. Une cave est attachée à ce bien. Bien soumis au statut de la copropriété : 52 lots - charges annuelles : 2 100 € - pas de procédure en cours taxe foncière : 2 396 € dépenses d'énergie en 2023 : 1 100 € pour le gaz et l'électricité. Classe énergie : / classe climat : ...

ESPACES ATYPIQUES GRENOBLE

12, bd Gambetta - 38000 GRENOBLE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

