



Pièces	6 Pièces
Superficie	215 m²
Référence	1865484
Prix	630 000 €

Grenoble

Appartement à vendre (38000)

IAD France - Caroline Ielmoli vous propose: GRENOBLE – Hyper centre – L'élégance du XIXème revisitée Nouveauté en exclu– bien d'exception à découvrir sans tarder. À 2 pas des jardins de Philippeville, au sein d'un immeuble néo-classique du XIXème siècle dont la cour intérieure est classée, se niche un appartement d'exception de 214 m² au 2ème étage, alliant le charme intemporel de l'ancien et le confort d'une rénovation contemporaine. Dès l'entrée, le ton est donné : hauteur sous plafond, parquets en chêne massif signé Hache, moulures délicates, cheminées d'époque et grandes ouvertures inondant les volumes de lumière naturelle. Un subtil équilibre entre cachet, élégance et modernité. Le vaste espace de vie de près de 100 m² s'articule autour de trois pièces en enfilade : Un double salon baigné de lumière, idéal pour recevoir ou télétravailler avec style ,) Une salle à manger–cuisine sur mesure, mêlant design épuré et convivialité. Côté nuit, 3 chambres spacieuses, dont une suite parentale avec salle d'eau privative. La plus grande, de 32 m², peut facilement être scindée pour créer une 4 ème chambre. Une seconde salle d'eau, des toilettes séparées et de nombreux rangements ...

IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allee de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

